



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- E
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d

Höjd på byggnadsverk

- h
- h

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4 meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g

Markreservat för gemensamhetsanläggning för förädd, garage eller ställplats

Placering

- p
- p

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns

Takvinkel

- o

Största takvinkel är 37 grader

Upphävande av strandskydd

- a

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f
- f
- f
- f

Fasad ska utformas av trä

Huvudbyggnad ska förses med sadeltak

Endast en huvudbyggnad per fastighet

Byggnad ska uppföras fristående

Utnyttjandegrad

- e
- e

Största bruttoarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter per fastighet

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter per fastighet

Villkor för startbesked

- a

Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän gemensam spillvattenreningsanläggning har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a

Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

