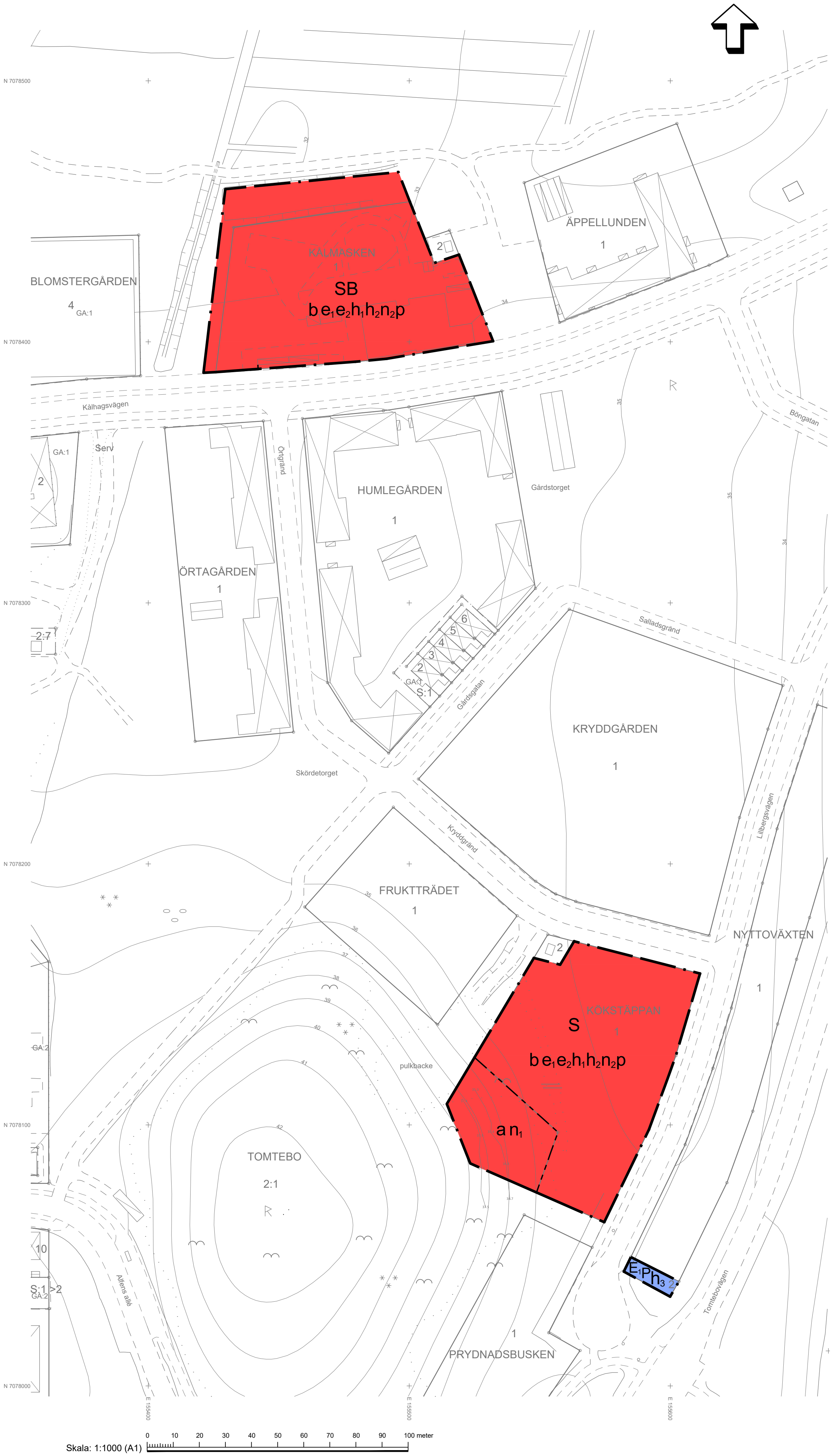




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2024-04-25
Reviderad 2025-04-22

BN-2024-00128

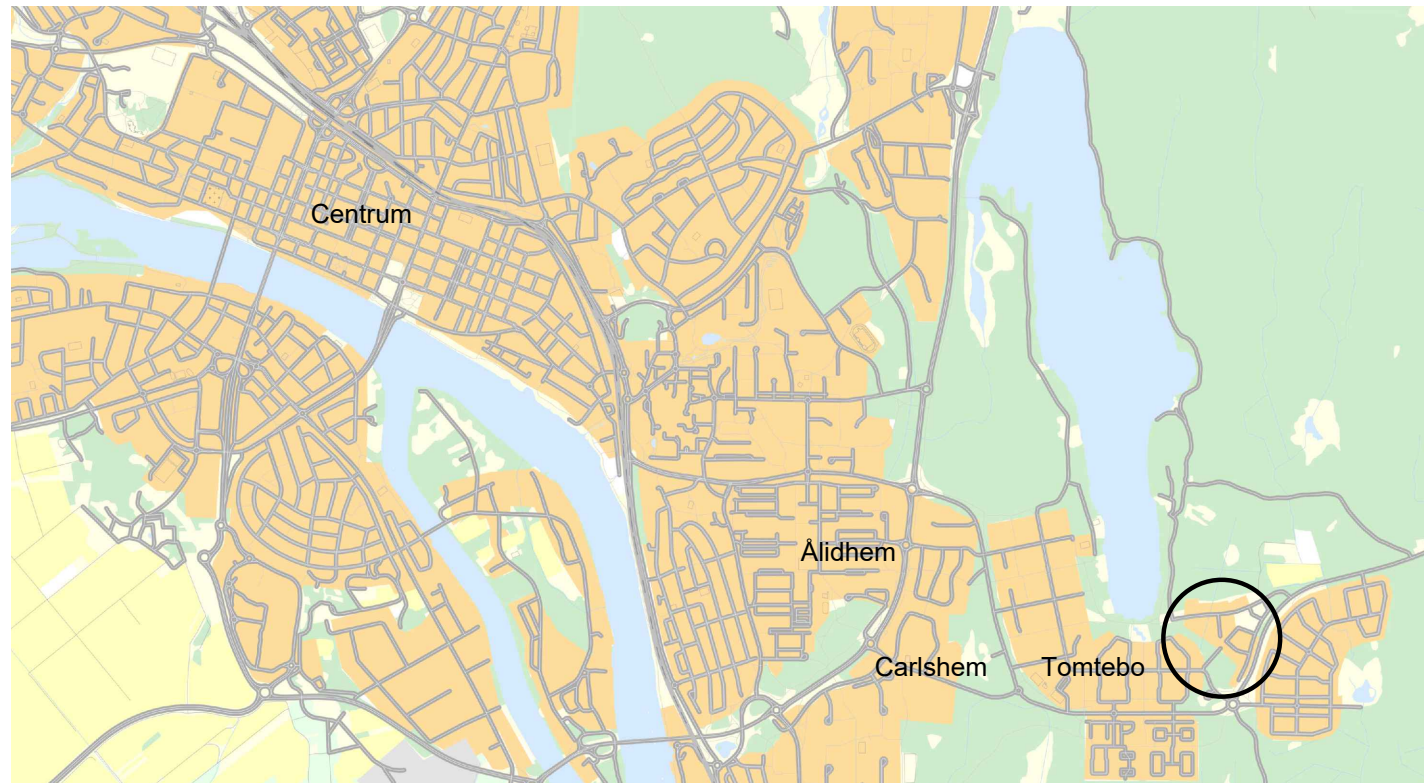
Lantmäteri
Mätning : MU
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK
- Användningsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägevisningsstandard: Objektet är skapade genom stensöberbehandling eller
terraster inmätning (inmätan)
- Aktualitetsstandard: Vissa preciserat kartmaterial inom planområdet är
kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Swebel 99 29 15 resp RH 2000
Höjdsinformation: Höjdsurvor genererade av lasersdata från 2019-2020
Ursprung : Digital primärkarta
Underjoriska tekniker och avläsningsservitut redovisas ej på grundkarta
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Barrskog, enstaka barrträd
- Lövskog, enstaka lövträd
- Berg i dagen, förlämnings
- Sankmark
- GAX, Gemensamhetsanläggning
- Lr/Serv, Ledningsrättsservitut
- Agostisgräns
- Fastighetsgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Dike
- Höjdsurva
- Sig
- Slätt



Oversiktsbild

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
E ₁	Återvinning
P	Parkering
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 11.0 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter.
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 7.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Endast parkering för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga samt parkering för hämta/lämna får anordnas.

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras med fasadens långsida mot gata eller torg, högst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Utförande

- b Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 900 kvadratmeter för huvudbyggnad.
- e₂ Största byggnadsarea är 150 kvadratmeter för komplementbyggnader.

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta totalhöjd är 52.4 meter över angivet nollplan.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft