



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
Upprättad 2020-09-17
Reviderad 2021-05-23, 2025-02-12
BN-2020/01868

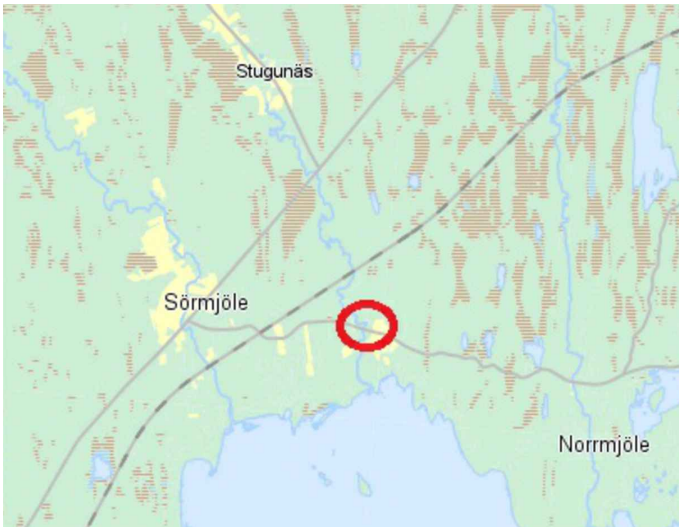
Lantmäteri

Mätning : AKR
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägeosgrannhet : Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard : Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Swebref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjddata genererade av laserskanning från 2019-2020.
Ursprung : Digital primärkartan
Underliggande tekniska och avtalsvillkor redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000



Översiktsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Elförsörjning
- E₂ Avloppsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- j Endast en utfart per fastighet

Utformning

- f₁ Fasader ska utföras i trä
- f₂ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak med centrerad nock
- f₃ Komplementbyggnad ska uppföras fristående

Utnyttjandegrad

- e Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 200 kvadratmeter varav maximalt 80 kvadratmeter får utgöras av komplementbyggnad

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten
Sörmjölö 3:40
inom Sörmjölö i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, september 2025

Clara Ganslandt
Planchef

Clara Persson Harlin
Planarkitekt

Villiam Brännström
Planarkitekt