

Delegationsbeslut

Beslutsdatum: 2025-10-15

Diarienummer: BN-2021/02294

Allmänheten

Detaljplan för Johannelund 8 i Umeå kommun, Västerbottens län**Beslut om betydande miljöpåverkan**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Motivering

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Syftet är också att säkerställa en hälsosam boendemiljö avseende buller, skapa en skyddad och sammanhållen friyta, anpassa tillkommande bebyggelse till områdets stadsbild samt att skapa förutsättningar för en god dagvattenhantering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Det finns inte anledning att anta att planens genomförande hindrar eller försvårar för vattenförekomsten Umeälven att uppnå och bibehålla den status som miljö kvalitetsnormerna föreskriver.

Planen berör inte heller något Natura 2000-område, varför ingen risk för påverkan föreligger. Sammantaget görs bedömningen att inga av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen medför att planens genomförande kan antas innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Fredrik Björkman, planarkitekt

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport)