

§ 203

Hammaren 1 m.fl.

Diarienumr: BN-2019/00453

Planbesked för Hammaren 1 m.fl. - bostäder, kontor och handel

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Hammaren 1 m.fl. med följande tillägg i Syfte:

- Giltigt bygglov för annan placering av de två huvudbyggnaderna ska finnas innan detaljplanen för Hammaren 1 m.fl. kommer antas.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, kontor och handel.

Syften är också att värna både kulturmiljö- och stadsbildsvärden.

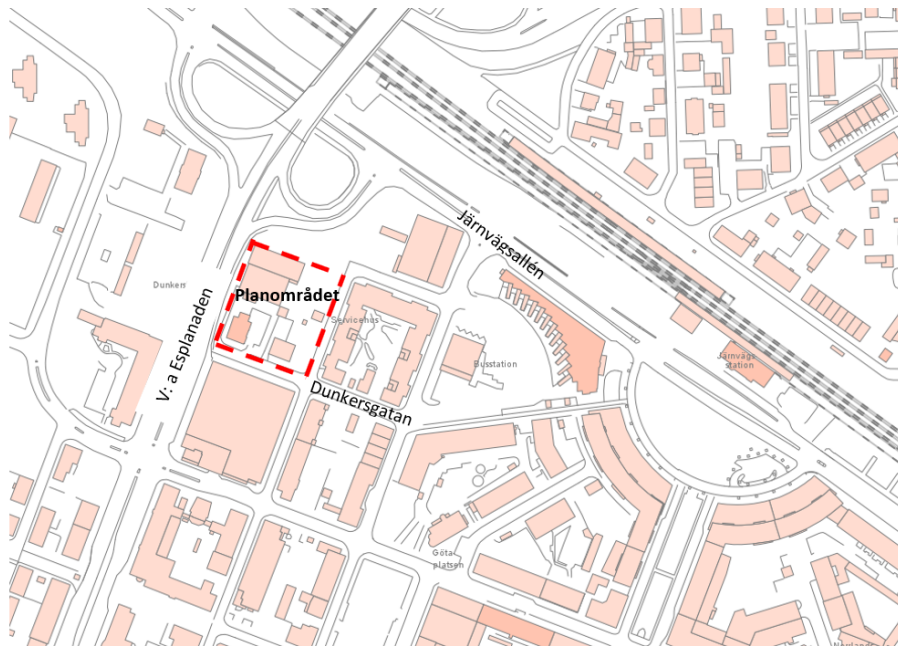
Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar fastigheterna Hammaren 1, 2 och 7. Enligt ansökan avses byggnaderna på Hammaren 7 (norra plandelen) rivas medan huvudbyggnaderna på 1 och 2 vid Dunkersgatan planeras flyttas till annan plats för att bereda utrymme för nyproduktion.

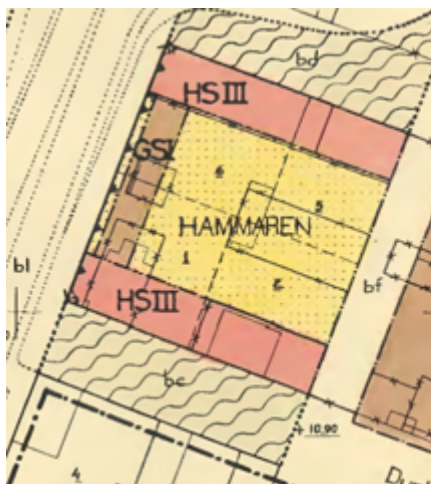
Ansökan har stöd i gällande översiktsplan. I första hand avseende tillkommande bostäder i centrum men även vad avser kontor och handel då kommunen eftersträvar en funktionsblandad stad.

Huvudbyggnaderna på Hammaren 1 och 2 är uppmärksammade och beskrivna i Byggnadsordningen för Centrumfyrkanten. För Hammaren 2 är även trädgården nämnd.

Det råder idag osäkerhet kring Västra Esplanadens framtida anslutning till Järnvägsallén. En ny, mindre ytkrävande, lösning av trafikplatsen kan eventuellt frigöra kommunal mark som tillsammans med Hammaren skulle kunna möjliggöra en större och samtidigt sammanhållen exploatering.



Orienteringsfigur



Gällande plan, 2480K-P121/1965

Gällande plan medger byggnader för handelsändamål i tre plan mot norr och söder. Mot V: a Esplanaden medges garage i ett plan. Norr och söder om planområdet gäller park eller plantering. Det centrala området är punktprickat och får inte bebyggas.

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas fjärde kvartalet 2020 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2022, påbörjandet får dock inte ske innan ställning har tagits till hur Västra Esplanaden ska byggas om och flytt av bevarande värda byggnader inom aktuella fastigheter ska vara säkerställd innan antagande av planen sker.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 960 kr

Beredningsansvariga

Peter Jönsson, arkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Förslag till beslut på sammanträdet

Mattias Sehlstedt (V) – Inleda planläggning med följande tillägg i syfte:

”Giltigt bygglov för annan placering av de två huvudbyggnaderna ska finnas innan detaljplanen för Hammaren 1 m.fl. kommer antas.”

Byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden