

Detaljplan för del av Focken 5, Umeå kommun

En miljöbedömning ska inte göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Del av Focken 5 m.fl.
Planens syfte:	Preliminärt syfte med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostäder.
Existerande planer:	2480K-P97/86
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	-

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras. I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen (4 kap. 34 §, 2 st), se bilaga.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Detta beslut har fattats av planchef Clara Ganslandt med planhandläggaren Frida Niemi som föredragande. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

Sammanfattning

Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
----	-----	----------------------------------

Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i 5 § miljö-bedömningsförordningen (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i 4 kap. 34 §, 2 st PBL. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för 8 §, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3:
Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	Ligger utanför riksintresse för kulturmiljö.

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (5 §) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)		X		Flera bevarandevärde byggnader runt omkring planområdet. Kulturmiljöanalys ska tas fram i planarbetet.
Landskaps-/stadsbild (8)	X			
Rekreatiomsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			Ganska tyst i gatunivå för att vara så centralt.
Grönyta i tätort (8)	X			Idag finns just ingen grönyta inom planområdet. Marken ser ut att ha beretts för exploateringen.
Naturmiljö (land och vatten) (8)		X		Se raden nedan om ekosystemtjänster.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			

Detaljplan

Telefon: 090-16 64 90

Fax:

Mejladress: detaljplanering@umea.se

Webbplats: www.umea.se/detaljplane

ring

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		X		Analysera ekosystemtjänster inom planområdet. Stora pilar och fruktträd mot Tuvgränd bör bevaras om möjligt. Ger skugga på sommaren och bättre lokalklimat och gynnar pollinerande insekter. Tar också upp mkt vatten, vilket har betydelse inom denna översvämningsdrabbade del av staden. Grönstrukturen i planen behöver utformas för att ge förutsättningar för ekosystemtjänster för dagvattenfördröjning, bra lokalklimat och rekreation för de boende.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljö-kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Nej. Planändringen bedöms inte påverka någon vattenförekomst.
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X	X		Cirka 130 m från järnvägen. MHS ser det inte som en risk, men bäst att kolla med räddningstjänsten, då det är svårevakuerat och relativt nära järnvägsbro där tunga fordon kört fast.
Buller från omgivning (2)		X		Järnvägsbuller på högre våningsplan behöver beaktas vid bygglov. Bullerutredning bifogas till detaljplanen.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)	X			
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)		X		Haga är utsatt för översvämningsrisk, just detta område ligger inte inom de värsta områdena. Viktigt dock att se över flöden till och från området för att inte förvärra situationen nedströms.
Lokalklimat (2)		X		De stora pilarna mot Tuvgränd skapar skugga som förbättrar lokalklimatet sommartid. Lokalklimatet sommartid är särskilt viktigt vid äldreboende.
Ljusförhållanden (2)		X		Skuggstudie ska tas fram i det fortsatta arbetet.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			Jämfört med nuvarande markanvändning bedöms risken som ringa om parkering kan ordnas under jord.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)		X		Dagvattenhanteringen ska utredas med fokus på fördröjning av dagvatten inom fastigheten. Se raden ovan om översvämningsrisk.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värdengöras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Planen bedöms kunna bli förenlig med samtliga folkhälsomål. Det förutsätter att friytornas storlek och lokalisering och utformning prioriteras före parkeringsbehov inom fastigheten. Detta är också ett krav enligt 8 kap. 9 § PBL.		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja, planen bedöms vara förenlig med samtliga Umeås och Sveriges miljömål. Se dock raden ovan.		