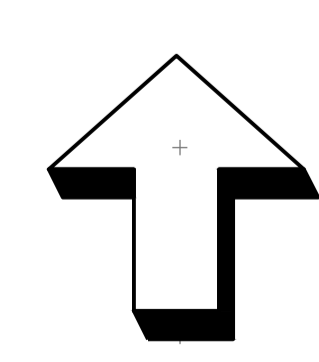
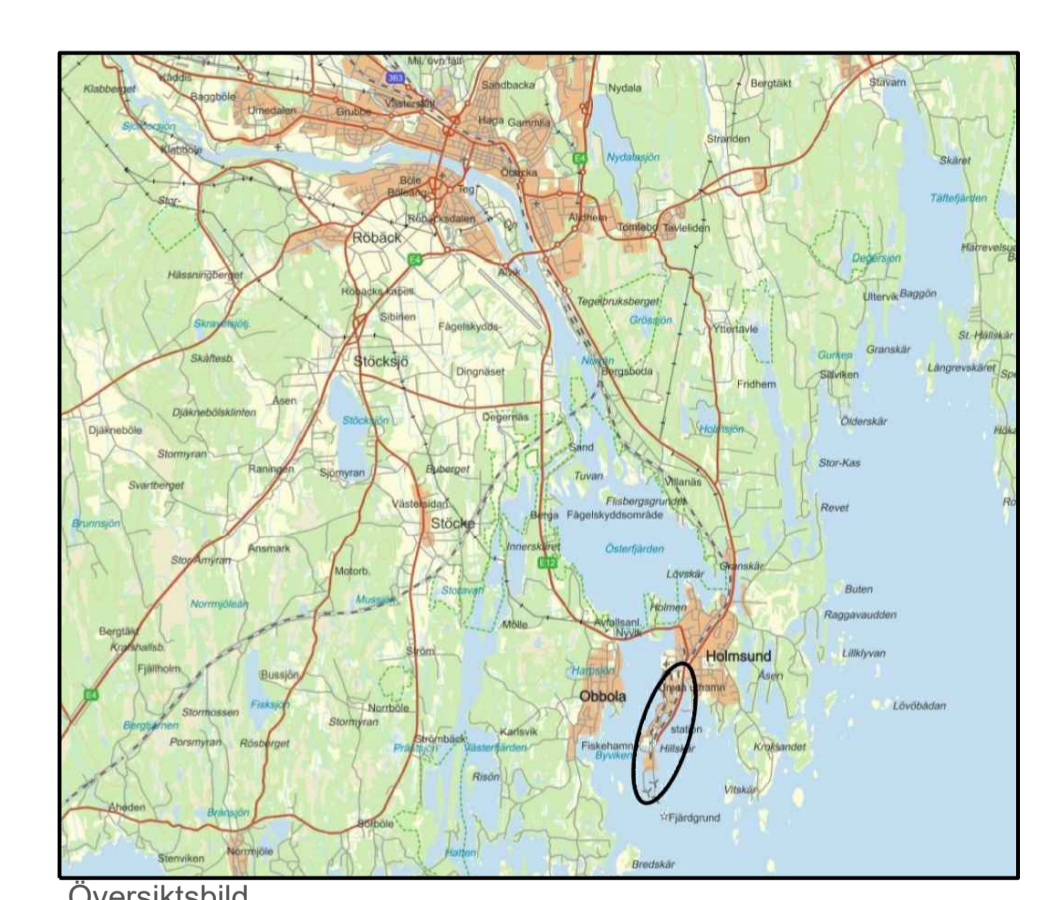


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Kombinerad egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- GATA Gata
 - GCVAG Gång- och cykelväg
 - VAG Väg
- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar
 - G Drivmedel
 - J Industri
 - P Parkering
 - T Trafik
 - T Järnväg
 - V Hamn
 - V Småbåthamn
 - Z Verksamheter
- Vattenområde**
- W Vattenområde
 - W Hamn
 - W Hamn med vattenområde som får övertäckas
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Huvudmannaskap**
- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnadsverk
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Byggnaders användning**
- s Befintlig byggnad får underhållas
- Höjd på byggnadsverk**
- h Högsta nockhöjd är 5 meter
 - h Högsta nockhöjd är 15 meter
 - h Högsta nockhöjd är 25 meter
 - h Högsta nockhöjd är 50 meter
 - h Högsta nockhöjd är 52 meter
- Markens anordnande och vegetation**
- n Vegetationen ska behållas
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik
 - z Markreservat för allmännyttig körtrafik
- Skydd mot störningar**
- m Erosionsskydd utanför kajkant ska placeras inom kvartersmark
 - m Endast etablering av ej känslig verksamhet
 - m Skyddsåtgärder krävs i närhet till farligt gods- och led vid etablering av mindre- och normalskåpverksamhet
- De vid provningsfallet gällande riktledningens beträffande bultar får inte överskridas för verksamheter som inte kräver särskilt tillstånd enligt miljöbalken
- Plank/stängsel för skydd mot störningar och intrång får uppföras
- Upphävande av strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom all kvartersmark, all allmän platsmark och alla vattenområden.
- Utnyttjandegrad**
- e Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- Ändrad lovplikt**
- a Bygglov krävs inte för upplag och materialgårdar. Bestämmelsen gäller under den tid detaljplanen gäller.
- INFORMATION**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.



GRUNDKARTÄ TILL DETALJPLAN
Upprättad 2021-05-02
Reviderad 2023-02-14

Landskap: ÅKER, GR, JO
Kartförstoring: A0

Kontrollerad enligt SBR
Kartförstoring: 1:5000
Kartförstoring: 1:5000
Kartförstoring: 1:5000

Upprättad av: Johanna Söderholm
Reviderad av: Johanna Söderholm

