

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 20 oktober 2026 kl. 09:00-11.15

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Beslutande: Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: *Digital signatur* §§ 84-86
Olov Häggström

Ordförande: *Digital signatur*
Janet Ågren

Justerare: *Digital signatur*
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-10-20

Anslaget har satts upp: 2026-10-26

Anslaget tas ner: 2026-11-17

Förvaringsplats: kommunkansliet

Underskrift: *Digital signatur*
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Elin Pietroni, stadsdirektör

Magnus Burvall, strategichef

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Karin Isaksson, teknisk direktör

Daniel Levisson, strategisk utveckling

Cecilia Aketch Akanga, strategisk utveckling

Helen Nilsson, stadsbyggnadsdirektör

Nicholas Bolving, mark- och exploatering

Andrea Gidlund, mark- och exploatering

Olov Häggström, kommunkansliet

Kajsa Dahlberg, mark- och exploatering

Mikael Lundin, VAKIN

Isabella Forsgren, INAB

Daniel Lindström, strategisk utveckling

Pernilla Helmersson, Strategisk utveckling

Tina Beer, kommunjurist

§ 84

Diariennr: KS-2025/00958

Exploateringsavtal för Gökungen 2 m.fl**Beslut**

Kommunstyrelsen planeringsutskott beslutar

att godkänna exploateringsavtal inklusive bilagor mellan Umeå kommun och Norrmejerier ekonomisk förening för fastigheten Gökungen 2 i enlighet med bilaga

Ärendebeskrivning

Exploateringsavtal för Gökungen 2 är upprättat mellan Umeå kommun och fastighetsägaren Norrmejerier ekonomisk förening för att reglera del av genomförandet av ny detaljplan för Gökungen 2 med flera med diarienummer BN-2018/002289.

Inom stadsdelen Mariehem har en ny detaljplan tagits fram. Syftet med detaljplanen är att inom Gökungen 2 möjliggöra för ny bebyggelse i form av bostäder och centrumändamål. Parkeringarna ska lösas i en parkeringsanläggning i norra delen av fastigheten som förutom att tillgodose parkeringsbehovet även ska avgränsa de planerade bostäderna från buller från Cytivas verksamheten på angränsande fastighet Gökungen 1. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för utveckling av befintlig industriverksamhet inom Gökungen 1 och 4.

Exploateringsavtalet reglerar genomförandet av den del av detaljplanen som avser Gökungen 2. Avtalet innebär i huvudsak att fastighetsägaren förvärvar cirka 1 400 kvm mark från kommunen för bostads- och centrumändamål samt överlåter mark avsedd för allmän plats, GC-väg, till kommunen utan ersättning. Fastighetsägaren bekostar lantmåteriförrättning, flytt av befintlig starkströmsledning inom fastigheten samt utbyggnad av ny trottoar längs Mariehemsvägen, vilken utförs av

kommunen. För att säkerställa genomförandet ska fastighetsägaren ställa säkerhet motsvarande den uppskattade kostnaden för trottoaren

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Exploateringsavtal inklusive bilagor

Beredningsansvariga

Kajsa Dahlberg, Mark och exploatering

Nicholas Bolving, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Kajsa Dahlberg, Mark och exploatering

Linus Nordström, Detaljplanering

§ 85

Diariennr: KS-2026/00947

Deltagande i möte i MidtSkandia 10-12 november 2026 i Sandnessjøen på Helgeland

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att Janet Ågren (S) deltar i möte i MidtSkandia 10-12 november 2026 i Sandnessjøen på Helgeland.

Ärendebeskrivning

MidtSkandia håller årligen ett höstmöte där man bjuder in hela partnerskapet på svensk och norsk sida för att diskutera aktuella gemensamma frågor. Årets höstmöte hålls i Sandnessjøen som är huvudort i Alstahaugs kommun och ligger vid Atlantkusten ca 11 mil sydväst om Mo i Rana. Mötet kommer utöver ordinarie styrelsemöte att fokusera på Atlanthamnarnas betydelse för försvaret och NATO samt turismnäringen i Helgelandsregionen.

Beredningsansvariga

Isabella Forsgren

Beslutet ska skickas till

Vanessa Holmlund

§ 86

Diariennr: KS-2026/00042

KSPLU Informationsärenden 2026-10-20**Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att i protokollet notera att utskottet tagit del av följande informationer.****Ärendebeskrivning**

- Uppdatering - Tvärån och Djupbäcken
 - Karin Isaksson och Mikael Lundin redogör för projekten för Tvärån och Djupbäcken som Umeå kommun och Vakin driver tillsammans.
- Prognos för bostadsbyggandet
 - Rapport framtagen som syftar till att visa kommande bostadsbebyggelse, tydliggöra var Umeå växer och med vilken typ av bostäder, redogöra för slutsatser utifrån resultaten och återkoppla mot framtagna mål om bostadsbyggande. Daniel Levisson och Kajsa Dahlberg föredrar ärendet.
- Uppdatering Guldskrinet
 - Andrea Gidlund och Kajsa Dahlberg föredrar ärendet.
- Rapport från Connecting Europe Days 2026
 - EU-kommissionens främsta konferens om transport, mobilitet och infrastruktur genomfördes 28 september till 1 oktober. Isabella Forsgren och Cecilia Aketch Akanga redogör för ärendet.
- Stadsutveckling Teg – vad har vi uppnått
 - Informationen ger en samlad bild om pågående utveckling inom stadsdelen, genomförda och planerade projekt, potential för fortsatt stadsutveckling samt perspektiv och platser att jobba vidare med. Anna Flatholm föredrar ärendet.
- Tematisk översiktsplan - Stadsdelskomplettering
 - Arbete pågår att ta fram en ny översiktsplanedel som konkretiserar Umeås nästa steg i stadsutvecklingen

Tidplan: Beslut om samråd 10 november, samrådstid fram till 31 januari. Beslut om granskning i planeringsutskottet maj 2027. Granskningstid fram till augusti 2027. Beslut om antagande i planeringsutskott och kommunfullmäktige i okt 2027.

- Stadsdirektören informerar
 - Skogsavverkning genomförd kring Forslunda. Dialog med Norra skog och Skogsstyrelsen. Nicholas Bolving föredrar ärendet.

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Beslutet ska skickas till

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

Underskrift 1

Namn: ANDERS ÅGREN
 Identifieringsmetod: Mobilt BankID
 Datum och tid: 2026-10-20 13:37:02 GMT+02:00
 Transaktions-ID: 9bd8f49b57ac42beb836b14aeb6ded06

Underskrift 2

Namn: Janet Christine Ågren
 Identifieringsmetod: Mobilt BankID
 Datum och tid: 2026-10-20 13:37:43 GMT+02:00
 Transaktions-ID: cfe714af253b462eb9bf7d51f0b0e97b

Underskrift 3

Namn: Nils Olov Magnus Häggström
 Identifieringsmetod: Mobilt BankID
 Organisation: Umeå kommun
 Datum och tid: 2026-10-21 14:53:11 GMT+02:00
 Transaktions-ID: 75f8f50207b447379a605cc6fe4246fd

Underskrift 4

Namn: Therese Ställén
 Identifieringsmetod: Mobilt BankID
 Organisation: Umeå kommun
 Datum och tid: 2026-10-21 14:59:05 GMT+02:00
 Transaktions-ID: e4dd3c825cd847d3a2296ecadd2376e1