

## § 270

### Bytesgärdet 9

Diarienumr: BN-2018/01672

## Detaljplan för Bytesgärdet 9

### Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Bytesgärdet 9 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Syfte

Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för flerbostadshus med möjlighet till centrumverksamheter i bottenplan mot Rothoffsvägen. Syftet är att bebyggelsen utformas stadsmässigt med material och formverkan som harmoniserar med kringliggande bebyggelse. För att uppfylla översiktsplanens målsättning om fler bostäder inom de centrala stadsdelarna medges en högre exploatering än i angränsande bostadsmiljöer. Syftet är också att minimera risken för översvämning av bostäder inom planområdet som ligger i ett riskområde vid skyfall.

### Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 14 april 2020.

### Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. De synpunkter som har inkommit har lett till följande ändringar:

#### Plankartan

- **[n<sub>1</sub>]** *minst 50 % av kvartersgård ska utföras med 90 % genomsläpplighet. Högst 25 % av kvartersgård får hårdgöras. 90 % motsvarar plantering av gräs, buskar, träd.*

#### Planbeskrivningen

- Information om gemensamhetsanläggningar tas bort ur planbeskrivningen inför antagande eftersom det inte är aktuellt att upprätta.

#### Tillkommande/reviderade utredningar

- Skuggstudien justeras då en komplementbyggnad inom utredningsområdet saknades.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

### **Kvarstående synpunkter**

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-12

#### Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat oktober 2023
- Plankarta daterad oktober 2023
- Planbeskrivning daterad oktober 2023
- Samrådsredogörelse daterad april 2023
- Bullerutredning daterad oktober 2022
- Ljusutredning daterad mars 2023
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning daterad februari 2021
- Skuggstudie daterad september 2023

### **Beredningsansvariga**

Jonas Söderlind, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Jonas Söderlind, planarkitekt

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Mikael Berglund (S) med instämmande av Ulrik Berg (M) och Jan Kollberg (KD) – Anta detaljplanen enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet med handlingar ska skickas till**

- Sökande
- Länsstyrelsen
- De med kvarstående synpunkter