

§ 134

Diariernr: KS-2023/00543

**Antagande: Detaljplan för del av Sörmjöle 2:190
och Sörmjöle 2:187****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för del av Sörmjöle 2:190 samt Sörmjöle 2:187 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att utöka verksamhetsområdet för vatten till att omfatta området för kvartersmark för nytillkommande bebyggelse.

att anslutningen av vatten till samfälligheten sker i en punkt vid områdesgräns.

Reservation

Davis Kaza reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Bebyggelsen ska anpassas till landskapsbilden och omgivande bebyggelsestruktur. Vidare är syftet att skapa goda förutsättningar för hantering av dagvatten.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 17 juni 2020.

Detaljplanen möjliggör för att stycka av maximalt 17 fastigheter för bostadsändamål. Detaljplanen kompletterades efter granskningskedet med en dagvattenutredning för att påvisa hur hantering kan ske inom planområdet.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2020-08-26 till 2020-09-16, granskning 2021-03-31 till 2021-04-15 samt förnyad granskning 2023-02-21 till 2023-03-08. Av de synpunkter som har inkommit har en samrådsredogörelse, ett granskningsutlåtande samt ett granskningsutlåtande från förnyad granskning upprättats av Umeå kommun, fysisk planering. Av sammanställningarna framgår att det finns en oro angående dagvatten, risk för översvämning, anpassning till omgivande bebyggelse samt hantering av avlopp.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområdet för vatten utökas till att omfatta planområdet, men undantag för den befintliga fastigheten Sörmjölle 2:187.

Kvarstående synpunkter

Kvarstående synpunkter omfattar hantering av dagvatten, risk för översvämning, anpassning till omgivande bebyggelse samt hantering av avlopp.

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-07-05

Antagandehandlingar

- Plankarta maj 2023
- Planbeskrivning mars 2023
- Samrådsredogörelse oktober 2020
- Granskningsutlåtande oktober 2022
- Granskningsutlåtande efter förnyad granskning mars 2023
- Gemensam avloppsanläggning 2019
- Gemensam avloppsanläggning, placering 2020
- Dagvattenutredning 2022
- Byggnadsnämndens beslut om godkännande, BN § 156

Beredningsansvariga

Kajsa Jacobsson, planarkitekt
Clara Ganslandt, planeringschef
Harry Bertilsson, enhetschef Fysisk planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Yrkanden

Janet Ågren (S) – Att anslutningen av vatten till samfälligheten sker i en punkt vid områdesgräns.

Bifall mot avslag till planeringsutskottets förslag inklusive Janet Ågrens tillägg. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller planeringsutskottets förslag inklusive Janet Ågrens tillägg.

Kommunfullmäktiges beslutsordning

Följande yttrar sig: Mikael Berglund, Davis Kaza, Lars Brännström och Mattias Larsson.

Yrkanden

Mikael Berglund (S) och **Mattias Larsson (C)** – Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Davis Kaza (AP) – Avslag till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning som godkänns

Bifall mot avslag till kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Davis Kaza reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Fysisk planering, fysiskplanering@umea.se

Fysisk planering expedierar därefter beslutet till:

Umeå kommun
Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag
2023-08-28

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: