

Beslut om betydande miljöpåverkan

Planprogram för Ålidbacken, Umeå kommun, Västerbottens län

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av vissa av planprogrammets efterföljande detaljplaner kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför genomföras för vissa efterföljande detaljplaner.

Eftersom vissa av detaljplanerna bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt, enligt 4 kap. 34 § PBL, ska miljöbedömningen även uppfylla vissa krav för specifika miljöbedömningar.

Eftersom det ännu inte är fastställt vilka detaljplaner som kommer att genomföras inom planprogrammet går det ännu inte att avgöra exakt vilken plan som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Planprogrammet omfattar förtätning inom ett större område lokaliserat i anslutning till universitet, sjukhus, befintligt stadsdelscentrum, bostäder och E4. Miljöeffekter som bedöms särskilt betydande är:

- Hanteringen av dagvatten, inom planprogrammet och kumulativt tillsammans med uppströms liggande områden så som Tomtebostrand
- Påverkan på Kolbäcken, avseende status och möjlighet att bibehålla uppsatt norm, översvänningsrisker och naturmiljövärden.
- Den kumulativa trafiksituationen till följd av den pågående utbyggnaden av kommunens östra delar.
- Luft och buller samt förlust av gröna element i stadsbilden och med det en för-lust av ekosystemtjänster som skugga, fukt, luftrening, bullerskydd, biodiversitet,

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

trivselfaktorer och andra hälsofördelar. Även mindre grönytor kan ha betydelse för möjligheten att upprätthålla ett klimatanpassat samhälle.

Ovan angivna miljöeffekter och miljöaspekter bedöms relevanta att beakta vid efterkommande undersökningar av betydande miljöpåverkan för respektive efterkommande detaljplan. Eventuella fördjupade utredningar och miljöbedömningar genomförs som en del av det efterföljande detaljplanearbetet.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av vissa av planprogrammets efterföljande detaljplaner kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § [och 10–13 §§] miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om att genomförandet av vissa av detaljplanerna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Linus Nordström, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).