

Alla tillkommande planbestämmelser är markerade i rött i kartan.
 Överstruken bestämmelse gäller ej.

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Längre ritad 3 meter utanför planområdets gränser
 Användningsgränser
 Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
LÖKSGÅTAN Lokalgata med biltrafik
LAGRISGÅTAN Allmän körtrafik. Endast gc-väg när nya korsningar/ändringar enligt denna plan är iordningställda.
LAGRISGÅTAN Kaserngränd med parkeringsplatser. Markbeläggning skall utgöras av grus. Hela planområdet utgör ett tätortsområde.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 J1 Industri, ej störande verksamhet för omgivningen. Verksamheten får ej vara personaltät eller så annat sätt stå i strid med försärens tillförlitlighet. Byggtvå ska även provas enligt särskild gällande förordning enligt 12 kap 4 § PBL.
 J2 Småindustri och hantverk
 CS Centrum med skola
 K Konferens
 R Kultur, museum
 Q Användning anpassad till byggens kulturvärden. Bostäder och handel får endast förekomma i mindre omfattning.

UTNYTTJANDEGRAD
 e 0000 Största bruttoarea i m² ovan mark
 0000 Befintlig bruttoarea
 e1 Visar kompletteringsbebyggelse är möjlig efter särskild prövning enligt kulturminneslagen
 e2 Befintlig bruttoarea får inte utökas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
 U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 Z Mark iordningställd som körväg eller gång- och cykelbana. Skall vara tillgänglig för allmän körtrafik respektive allmän gång- och cykeltrafik i sådan omfattning att såväl ägare och brukare som allmänhet får god tillgång till områdets verksamheter och byggnader och kan röra sig i området.
 parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 IV Högsta antal våningar
 f Byggnaderna utformas med hänsyn till byggnadsminnet

Skyddsområde
 Skyddsområde för byggnadsminne enligt 3 kap kulturminneslagen

STÖRNINGSKYDD
 Bebyggelsen ska placeras och utformas så att följande ljudnivåer från väg- och tätortstrafik inte överskrids:
 Vid arbetslokaler:
 - inomhus 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå
 - utomhus 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå
 Vid bostäder, vård- och undervisningslokaler:
 - inomhus vid fasad 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå
 - vid utegatser 70 dB(A) maximal ljudnivå
 - inomhus 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå
 - inomhus 45 dB(A) maximal ljudnivå högst 3 ggr/natt (tåg 5 ggr/natt)

Vid bedömningen av placering och utformning ska utgångspunkten vara ljudutbredning och ljudnivåer från väg- och tätortstrafik enligt den bullerutredning som hör till denna detaljplan, om inte andra ljudnivåer särskilt kan visas föreliggande och vara långsiktigt bestående.

Industri- och kontor
 Bebyggelse inom J-området ska placeras och utformas så att följande ljudnivåer inte överskrids för:
 - Bostäder, vård- och undervisningslokaler i omgivande områden:
 utomhus vid fasad:
 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå dagtid (07-18)
 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå kvällstid (18-22)
 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå nattetid (01-22-07)
 55 dB(A) momentan ljudnivå nattetid
 - Arbetslokaler i omgivande områden:
 utomhus 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå kl 07-18:00

Buller från skjutbanor
 Bebyggelse inom planlagt område ska placeras och utformas så att följande ljudnivåer utomhus inte överskrids:
 - Bostäder 65 dB(A)impuls kl 07-22 och 55 dB(A)impuls kl 22-07.
 - Vårdlokaler 65 dB(A)impuls kl 07-22, 55 dB(A)impuls kl 22-07.
 - Undervisningslokaler 60 dB(A)impuls kl 07-22.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 - Genomförandetiden utgår vid änskiftet närmast tio år efter laga kraft
 - Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION
 Utredningsområde för ny korsning/ändring efter år 2009
 --- Borttagning
 --- Järnvägsområde

Detaljplan för fastigheten
STADSLIDEN 3:10 m fl
 inom stadsdelen REGEMENTET
 i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
 Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2005
 Reviderad i november 2005

Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Stina Fahlgren
 Arkitekt

2480K-P06/44

NYA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Avgränsning för planändring
- Ny egenskapsgränser

NYA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 41.0 meter över angivet nollplan.
 - h₂ Högsta totalhöjd är 35.0 meter över angivet nollplan.
 - h₃ Högsta antal våningar är 3. (Avgränsas av användningsgränser)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik.

Utnyttjandegrad

- e₃ Största bruttoarea är 13590 m² ovan mark.
- e₄ Största bruttoarea är 19200 m² ovan mark. (Avgränsas av användningsgränser)
- e₅ Största bruttoarea är 30260 m² ovan mark. (Avgränsas av användningsgränser)

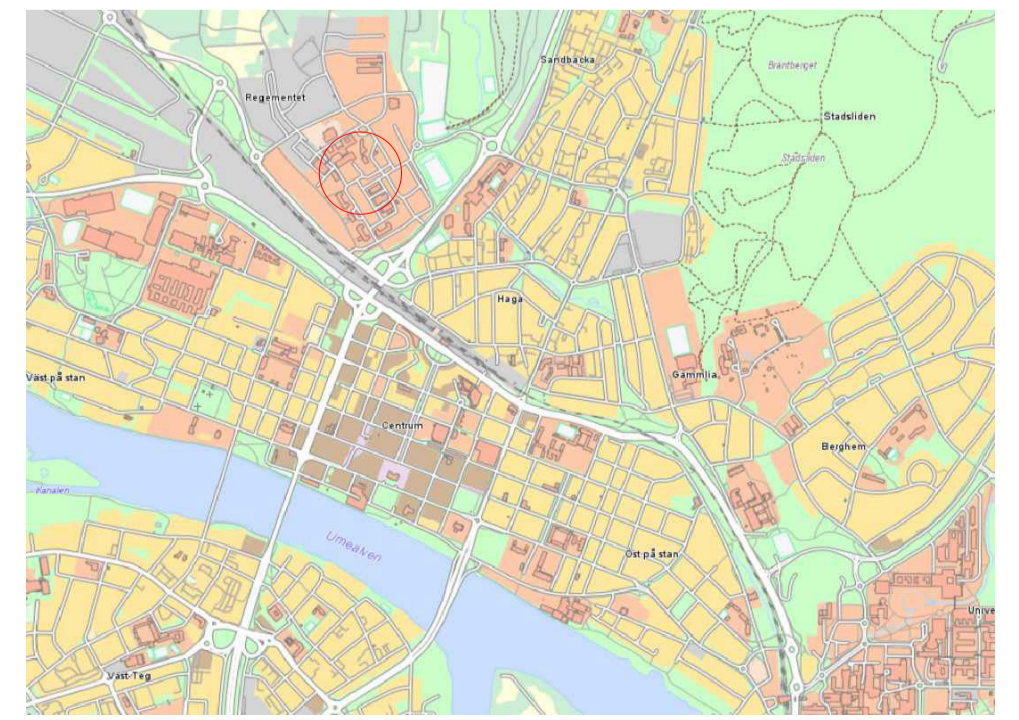
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft och gäller de ändringar planen avser

Beslut
 Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras:

- Granskningshandling**
 Till planen hör:
- Reviderad plankarta med ändringar
 - Planbeskrivning för ändring av detaljplan
 - Ursprunglig plankarta för detaljplan 2480K-P06/44
 - Ursprunglig planbeskrivning för detaljplan 2480K-P06/44

Karta ej i skala



Översiktsbild

Ändring av detaljplan för fastigheten
Stadsliden 3:10 m.fl. (2480K-P06/44)
 inom Regementet i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, juni 2026