

Byggnadsnämnden

Tid: Torsdagen den 11 juni 2026 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 16:00

Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv juni 2026

Förvaltningsärenden

- 2 Förvaltningschefen informerar, juni
– *Rune Brandt*
- 3 Detaljplan för Sörmjöle 3:40 - Yttrande i mål P 1059–26
– *Sara Fritzon*
- 4 Information: Innanför ringleden – Tegsesplanaden
– *Katarina Gref*
- 5 Information: Översiktsplan för Holmsund och Obbola
– *Thomas Lundgren*
- 6 Information från planeringsutskottets sammanträden
– *Clara Persson Harlin*
- 7 Samråd: Föreskrifter för avfallshantering i Umeå kommun
– *Nicklas Fryksten*

Detaljplan

- 8 Antagande: Ändring av detaljplan för del av fastigheten Böleå 7:18 med flera (Volvo) (2480K-P06/125)
– *Anne Friedrich*
- 9 Antagande: Detaljplan för del av Ersmark 6:37 och del av Ersmark 21:1
– *Fredrik Björkman*

Planbesked

- 10 Planbesked för Lappkastet 5 - inleda planläggning
– Emma Teglund
- 11 Planbesked för Sörmjöle 2:16 - inleda planläggning
– Emma Teglund
- 12 Planbesked för Umeå 5:1 - inleda planläggning
– Emma Teglund

Förhandsbesked

- 13 Kåddis 1:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.
Beslutsförslag: avslag
– Anna-Karin Risnert

Bygglov

- 14 Rallarrosen 4 och Rallarrosen 5 - Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, tre cykelskärmtak och parkeringsplatser (ny prövning). Beslutsförslag: avslag
– Jesper Lundmark
- 15 Teglet 1 - Bygglov för nybyggnad av två vårdbyggnader och till- och ombyggnad av två vårdbyggnader. Beslutsförslag: avslag
– Jesper Lundmark
- 16 Sparven 4 - Bygglov för ändrad användning från vind till lägenhet och fasadändring. Beslutsförslag: avslag
– Baraa Markabi
- 17 Uppfarten 1 - Bygglov för nybyggnad av transformatorstation. Beslutsförslag: bifall
– Baraa Markabi
- 18 Skogslunden 1 - Bygglov för skyltpylon. Beslutsförslag: avslag
– Baraa Markabi
- 19 Dillen 3 - Bygglov för uppförande av plank. Beslutsförslag: bifall
– Baraa Markabi
- 20 Kronoskogen 5 - Bygglov för tillbyggnad av affärslokaler och uppförande av parkeringsplatser samt nybyggnad av panthus. Beslutsförslag: avslag
– Baraa Markabi
- 21 Stöcksjö 20:54 och Stöcksjö 20:69 - Bygglov för nybyggnad av upplag. Beslutsförslag: bifall
– Bruno Alves

- 22 Obbola 21:71 - Bygglov för till- och ombyggnad av fritidshus.
Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*
- 23 Flugsvampen 11 - Bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus samt rivning av garagedel.
Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Bruno Alves*
- 24 Hjortkalven 6 - Bygglov för nybyggnad av garage.
Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*
- 25 Forsete 5, Umeå 2:1 - Säsongslov för tillbyggnad av restaurang med serveringsbyggnad, tidsperiod 1 mars-30 november.
Beslutsförslag: avslag
– *Magdalena Salmi*
- 26 Singeln 21 - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.
Beslutsförslag: avslag
– *Magdalena Salmi*
- 27 Murgrönan 9 – Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av garage med carport och nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: bifall/avslag
– *Magdalena Salmi*

Tillsynsärenden

- 28 Umeå 5:1 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: åtgärdsföreläggande
– *Björn Nyström*
- 29 Sörbyn 5:1 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: åtgärdsföreläggande
– *Björn Nyström*
- 30 Audumbla 3 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: rättelseföreläggande med förbud att utföra åtgärden på nytt
– *Björn Nyström*

Anmälningssärenden

- 31 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden maj 2026

Övriga ärenden

- 32 Särskilt bidrag för fristående elrullstolsgarage enligt KF beslut 2024-01-29 § 16
– *Niklas Fryksten*

- 33 Särskilt bidrag för fristående elrullstolsgarage enligt KF beslut
2024-01-29 § 16
– *Niklas Fryksten*
- 34 Särskilt bidrag för fristående elrullstolsgarage enligt KF beslut
2024-01-29 § 16
– *Niklas Fryksten*