

§ 210

Skärmen 2

Diarienum: BN-2017/01749

Detaljplan för Skärmen 2 och 3

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fortsätta handläggningen av ärendet med nytt syfte i form av ändrad användning gällande detaljplanen för Skärmen 2 och 3. Förutsättningarna för användningarna tillfällig vistelse [O], verksamheter [Z] och kontor [K] prövas lämpligen.

Syfte

Syftet med förslaget till beslut är att revidera detaljplanens syfte för att ge förutsättningar att utforma planområdet utifrån ändrad användning.

Preliminärt syfte med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för tillfällig vistelse, verksamheter och kontor. Syftet är också att den nya bebyggelsen ska utformas på ett lämpligt sätt utifrån omgivande bebyggelse, verksamheter och grönstruktur.

Ärendebeskrivning

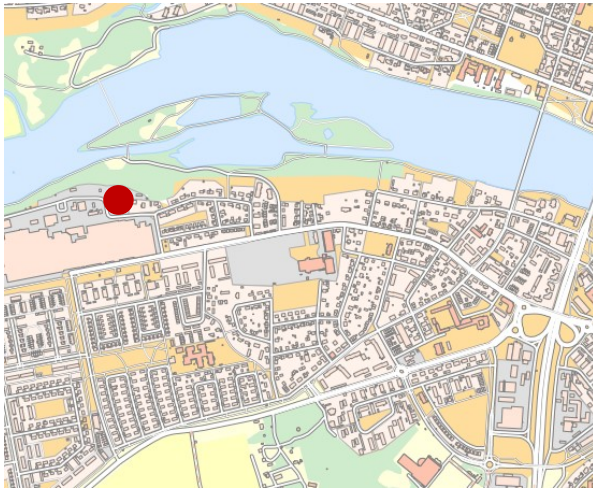
Gällande detaljplan (2480K-P125/1976) medger småindustri. Ansökan om planbesked inkom i augusti 2017, med önskemålet att pröva möjligheterna till byggnation av tre flerbostadshus i 7–8 våningar. Planbesked beviljades av byggnadsnämnden i november 2017.

Under planprocessen har tre angränsande fastighetsägare inkommit med synpunkter på planläggningen. Planförslaget har inte varit ute på samråd.

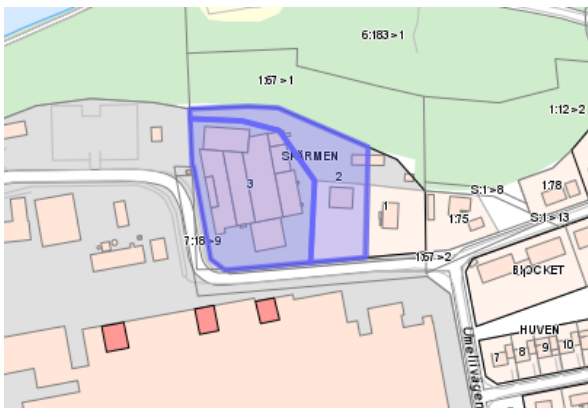
Volvo är en av dessa fastighetsägare, som anser att deras utvecklingsmöjligheter skulle försämrats av en bostadsetablering så nära deras verksamhetsområde. De två andra fastighetsägarna är privatpersoner som bland annat uttrycker en oro över den planerade bebyggelsens omfattning som avviker från områdets karaktär, insyn och skuggning på

deras fastigheter och en förvärrad trafiksituation till följd av tillkommande bebyggelse.

Sökanden önskar nu att förutsättningarna för tillfällig vistelse [O], verksamheter [Z] och kontor [K] prövas, markanvändningen bostäder [B] utgår.



Figur 1. Översiktsskarta, planområdet markerat med rött.



Figur 2. Planområdet markerat med blått.

Start- och slutdatum

Planförslaget med ny inriktning beräknas påbörjas tredje kvartalet 2020 och antas fjärde kvartalet 2021.

Beredningsansvariga

Frida Niemi, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet skickas till

- Sökanden