

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Det finns anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan för faktorerna dagvattenflöde, påverkan på grönkorridor utpekad i FÖP Universitetsstaden och uppförande av parkeringsanläggningar. I fördjupningen av översiktsplanen för Umeå Universitetsstad och planprogrammet för detta område utreddes inte miljökonsekvenserna av byggande i den västra delen av planområdet. Riktlinjer för dagvatten finns i FÖP och även kompletterande utredningar om Sandbäcken, men frågan behöver också utredas specifikt i denna plan för att hantera risken för översvämning nedströms planområdet.

Det finns inte anledning att anta att planen bidrar till att miljö kvalitetsnorm kan komma att överskridas.

Planen medför inte påverkan av område av riksintresse.

Lars Wendel
Planarkitekt

Tomas Strömberg
Stadsarkitekt

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen utöver de punkter som leder till att en miljöbedömning ska göras.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4	X	
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan	X Parkerings- anläggning	
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt MB kap 3 (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt kap 4 (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl miljömålen	-
Hälsan, inkl folkhälsomålen	-
Annat	

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet			X	Grönkorridoren mellan Nydalasjön och Gamliaterrängen utpekad i FÖP Universitetsstaden. Den är viktig både som ekologisk korridor och som stråk för rekreation och friluftsliv. Sandbäcken känslig för ökade vattenflöden vid extremregn.
Geologi/hydrologi		X		Det finns en färsk översiktlig geoteknisk utredning som underlag för planarbetet. Den visar att stora delar av området är omdanat med betydande schakter och fyllningar. Östra delen av området har bra grundläggningsförhållanden, medan västra delen har riktigt dåliga.
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk			X	Längst ner i dalen mot väster. Utred. Se Dagvatten.
Lokalklimat		X		Strukturen inom området kan påverka.
Ljusförhållanden		X		Strukturen inom området kan påverka.
Radon i mark	X			
Förorenade områden	X			
Förorenad luft		X		Avloppslukt från VAKINs verksamhet nere i Olofsdalen. Luftföroreningar från trafik inget problem i denna plan.
Buller från omgivning		X		Trafikbuller från främst Mariehemsvägen och Istidsgatan. Kan påverka bebyggelsens utformning.
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet		X		Åtgärder för att minimera avloppslukt behöver utredas.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Grönyta i tätort		X		Förskola bör placeras i anslutning till grönyta. Utrymme behöver också avsättas till ändamålsenlig gård (storlek och terrängförhållanden) enligt Boverkets vägledning 2015. Grönytor inom planområdet kommer att behöva fylla flera funktioner, varav dagvattenfördröjning är en.
Rekreativ område			X	Västra delen av planområdet är utpekad i Fördjupning av översiktsplan för Universitetsstaden som stråk för rekreation/ friluftsliv. Miljökonsekvenser av byggande i förhållande till det stråket är inte utredda i FÖP och planprogram.
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö	X			Arkeologisk utredning utförd 2015 av Västerbottens museum har inte funnit några fornlämningar eller andra kulturhistoriska lämningar inom planområdet.
Naturmiljö			X	Risk för betydande påverkan på den gröna korridorens ekologiska funktion. Kontakta MHS Doris Grellmann.
Kända skyddsvärda arter	X			Del av området är inventerat vid parkskogsinventering 2015 och naturinventeringen till planprogrammet för Lilljansberget.
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

Påverkan

Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?			X	Grönkorridor utpekad i FÖP Universitetsstaden. Kontakta MHS Doris Grellmann
---	--	--	---	--

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Dagvattenhantering			X	Utreds för dagvatten mot Sandbäcken. Sandbäcken är känslig för höga flöden. Dagvatten mot den behöver hanteras enligt skrivningar i FÖP för Umeå universitetsstad och rekommendationer i dagvattenutredningar för Sandbäckens avrinningsområde och till Lilljansberget planprogram. Behöver även utredas och regleras specifikt i denna plan.
Avloppshantering		X		Kontrollera med VAKIN om ledningskapacitet
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		Anslutningar mot Mariehemsvägen, Lilljansvägen och Istidsgatan, samt trafiklösningar inom det relativt stora planområdet.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden		X		Ett nytt stadsdelsområde med en ny karaktär. Ger en ny stadsbild med påverkan både inom och utanför planområdet.
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde			X	Se punkten påverkan i överordnade projekt ovan.
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa		X		Påverkan trafikbuller, risk luktolägenheter
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet	X		Parkeringsanläggning, med hänvisning till MKB-förordningen bilaga 3.

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan	X		Se förra punkten.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen			Beroende på hur förutsättningar för rekreationsstråk mellan Stadsliden och Nydalasjön längs Olofsdalen påverkas.
Är planen förenlig med miljömålen			Beroende på hur den gröna ekologiska korridoren mellan Stadsliden och Nydalasjön längs Olofsdalen påverkas.

Detaljplan, Umeå kommun maj 2016

Lars Wendel
Planarkitekt

Tomas Strömberg
Stadsarkitekt