



## Behovsbedömning

Diarienummer: BN-2015/00246

Datum: 2015-06-12

Handläggare: Anders Dieter Aubry

### Detaljplan för fastigheten Ön 1:39 på den norra delen av "Ön" i Umeå kommun, Västerbottens län

---

#### Behovsbedömning av detaljplan för Ön 1:39 Dnr BN-2015/00246

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen

#### Planens beteckning **Ön 1:39**

##### Planens syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av tomter för bostadsändamål. Inom stamfastigheten är syftet att utöver befintlig bostadsbebyggelse skapa planmässiga förutsättningar för verksamheter. Förtätningen ska ske varsamt och med hänsyn till de kulturhistoriska värden och den struktur som återfinns i Klungbyn och inom planområdet

##### Existerande planer

Ej detaljplanelagd. Fördjupade översiktsplanen *Fördjupning för Ön*

##### Genomförda miljöbedömningar

Miljöbedömning genomförd i FÖpl *Fördjupning för Ön*

##### Tidigare miljöutredningar

-

#### Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför inte behöva genomföras.

#### Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Anders Aubry  
Handläggare

Tomas Strömberg  
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen

## SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt MB kap 3 (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt kap 4 (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

## Planens uppenbara positiva inverkan på:

<b>Miljön, inkl miljömålen</b>	-
<b>Hälsan, inkl folkhälsomålen</b>	-
<b>Annat</b>	-

## Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
<b>Platsen</b>				
Den befintliga miljöns känslighet				
Geologi/hydrologi				
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			Detaljplanen kan medföra att träd kommer att kunna fällas och defintivt att ytor kommer att hårdgöras. Sannolikheten att detta kommer att påverka lokalklimatet bedöms som ringa
Ljusförhållanden	X			Bebyggelsen ska vara anpassad till befintliga förhållanden, vilket bland annat kommer att innebära att byggnadshöjden kommer att vara moderat (maximalt två våningar). Sannolikheten att det kommer att påverka ljusförhållanden betraktas som ringa.
Radon i mark				
Förorenade områden				
Förorenad luft				
Buller från omgivning				
Elektromagnetiska fält				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet				
Grönyta i tätort				
Rekreatjonsområde				
Tyst/ostörd miljö				

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Kulturmiljö		X		Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus och förmånsgård från slutet av 1800-talet samt en äldre ladugård. Det är viktigt att tillkommande bebyggelse förhåller sig respektfullt till stamfastighetens bebyggelse samt omkringliggande bebyggelse och struktur
Naturmiljö				
Kända skyddsvärda arter				
Strandskyddsområde				
Vattenskyddsområde				
Risk för brunnar etc.				

<b>Påverkan</b>				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?				
Dagvattenhantering				
Avloppshantering				
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet				
Påverkan på landskaps-/stadsbilden		X		Det är viktigt att tillkommande bebyggelse tar hänsyn till den befintliga och kulturhistoriskt värdefulla miljön.
Påverkan på energikonsumtion				
Utnyttjande av markområde				
Utnyttjande av vattenområde				
Utnyttjande av övriga naturresurser				
Alstrande av avfall				

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Alstrande av föroreningar				
Alstrande av risk för hälsa				
Alstrande av risk för miljön				

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet			
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan			
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav			
Är planen förenlig med folkhälsomålen			
Är planen förenlig med miljömålen			