

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Gitarren 1 m.fl. inom Rödäng i Umeå kommun



Skiss som illustrerar en möjlig utformning av skolområdet.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Gitarren 1 m.fl. Planförslaget är på samråd mellan den 19 februari och 20 mars 2020.

Planområdet ligger vid Rödängs bostadsområde, cirka 2,5 km från Umeå centrum och består av fastigheterna Gitarren 1, Gitarren 2, del av backen 4:25 samt del av Backen 4:9. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Samrådsmöte
11 mars
Rödängsskolans matsal
Drop-in mellan
kl 18-20.

Detaljplan för Gitarren 1 m.fl. – Skola och förskola

Detaljplanens huvuddrag

Rödängsskolan och förskolan Gitarrens befintliga lokaler är begränsade i dagsläget. För att möjliggöra bättre läromiljöer samt möta den ökade mängden elever som förutspås i området möjliggör detaljplanen för en utökad byggrätt för skolbyggnader i två våningar samt idrottshall. Byggrätten innebär att skolverksamheten kan fördubblas till 310 barn.

Detaljplanen utökar skolans område och tar i anspråk delar av angränsande ängsmark för att säkerställa nödvändig friyta. Detaljplanen säkerställer även en befintlig grusplan i norr som ska fortsätta användas för skolverksamhet samt rekreation.

Planen skapar även förutsättning för en säkrare trafiklösning med avseende på gång och cykling, transporter samt hämtning/lämning till och från skolområdet.

Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan. Kommunen har gjort



Orienteringsfoto



Ortofoto med planområdet markerat i grönt

Detaljplanens syfte

För att möjliggöra bättre läromiljöer samt möta den ökade mängden elever som förutspås i området är det primära syftet med detaljplanen att skapa planmässiga förutsättningar för nybyggnation av skolbyggnader och idrottshall.

Ökade elevantal medför även ett behov av erforderlig yta för lek och utevistelse. För att säkerställa friyta för lek inkluderar planområdet ytorna väster och norr om dagens skolområde som består av ängsbevuxen mark samt en grusplan. Ytterligare syfte med detaljplanen är att säkerställa dessa ytor för skolverksamhet samt rekreation.

Vidare är syftet med detaljplanen att skapa förutsättningar för god dagvattenhantering i området samt att i så stor utsträckning som möjligt bevara de naturvärden som förekommer inom planområdet. Ett annat syfte är att skapa förutsättningar för en säker trafiksituation inom området.

Samrådsmöte

Du är också välkommen på ett öppet samrådsmöte gällande planförslaget. Under mötet finns möjlighet att diskutera och ställa frågor till olika kompetenser om planförslaget och dess innehåll.

Datum: Onsdag 11 mars 2020

Tid: Drop-in mellan kl 18-20

Plats: Rödängsskolans matsal

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2020-02-19 till 2020-03-20.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- Dagvattenutredning (bilaga)
- Översiktligt PM Geoteknik (bilaga)

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/gitarren
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Har du synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/gitarren
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2015/01154 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 20 mars 2020.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Detaljplanering, Umeå Kommun



Clara Persson Harlin

Telefon: 090-161434

Mail: clara.perssonharlin@umea.se