

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för del av
Lilljansområdet och campus
Inom Universitetsstaden i Umeå kommun



Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten
Stadsliden 6:6 mfl. Planförslaget är på samråd mellan den **9 september 2019**
och **4 oktober 2019**.

Detaljplan för del av Lilljansområdet och campus

Umeå kommun arbetar med en detaljplan för Lilljansberget och delar av campusområdet. Området omfattar Lilljansberget tillsammans med Lilljansskogen, Petrus Laestadius väg och delar av campus.

Detaljplanen har föregåtts av ett planprogram som formellt påbörjades efter beslut i byggnadsnämnden den 20 mars 2013, efter att fastighetsägaren ansökt om planbesked. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan och innebär ny bebyggelse på Lilljansberget samt inom campusområdet. Totalt möjliggör detaljplanen cirka 1 600 bostäder. Utöver detta tillkommer även lokaler för verksamheter, främst utmed Petrus Laestadius väg.

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att utveckla Lilljansberget och del av campusområdet för stadsbebyggelse med blandat innehåll, offentliga rum och parker. Planen syftar även till att säkerställa lämplig kvartersstruktur och exploateringsgrad. Bebyggelsen ska i första hand innefatta bostäder men även lokaler för verksamheter, byggnader för universitetets behov, företag och service.

Planen syftar också till att bevara och tydliggöra de naturvärden som finns i Lilljansskogen och närmiljön samt att möjliggöra rekreation och friluftsliv.

Ett annat syfte med detaljplanen är att främja hållbart resande. Goda kollektivtrafikförbindelser samt ett väl utbyggt gång- och cykelnät ska säkerställas.

Planen ska även säkerställa bevarande av en ekologisk spridningskorridor mellan Stadsliden och Nydala samt dagvattenhantering inom planområdet.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Vad händer efter samråd?

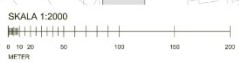
Efter samrådet kommer yttranden att sammanställas i en samrådsredogörelse. Planförslaget kommer omarbetas för att sedan ställas ut igen i ett så kallat granskningskede.

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.





Förslag till bebyggelse för Lilljansberget och Campus Umeå
 September 2019



Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB

Översiktlig situationsplan för hela planområdet.

Samrådsmöte den 16 september

Du är också välkommen till ett öppet samrådsmöte i Universum på campus Umeå 16 september. Drop-in mellan klockan 14–18. Under mötet finns möjlighet att diskutera och ställa frågor till olika kompetenser om planförslaget och dess innehåll.

Handlingarna omfattar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Hållbarhetsprogram
- Bilagor

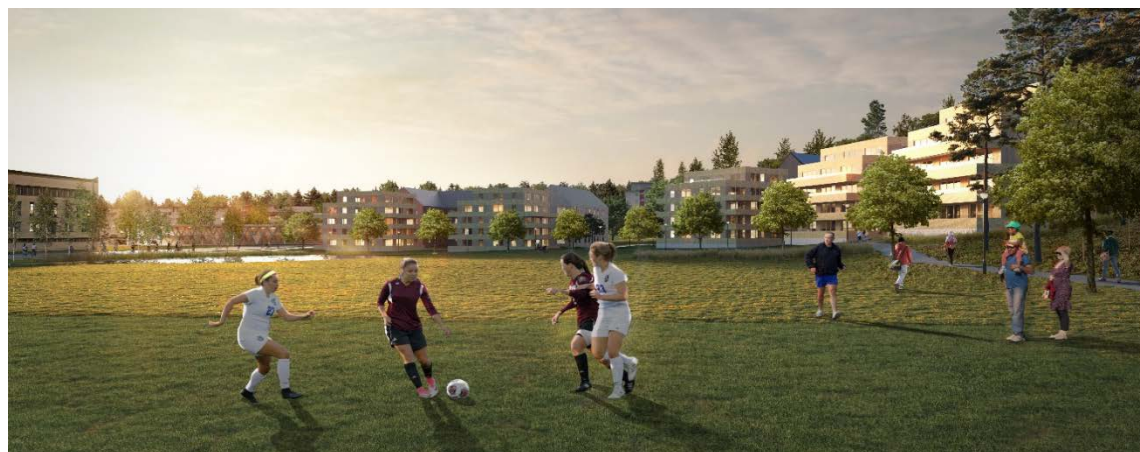
Från den 9 september hittar du handlingarna på:

www.umea.se/lilljansområdet Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Ta del av planförslaget i 3D

Planförslaget finns även i en mobilanpassad version av kommunens 3D-karta.

På www.umea.se/lilljansområdet finns en länk till 3D-kartan.



Illustrationer för olika delar inom planområdet.

Har du synpunkter på planprogrammet?

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/lilljansområdet
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2016/01581 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 4 oktober 2019.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.