

Detaljplan för del av fastigheten Sörmjölle 2:190 inom Umeå kommun, Västerbottens län

Undersökning av behovet att göra en strategisk miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning	Detaljplan för del av fastigheten Sörmjölle 2:190
Planens syfte	Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Bebyggelsen ska anpassas till landskapsbilden och omgivande bebyggelsestruktur.
Existerande planer	Planområdet berörs till viss del av "Förslag till byggnadsplan för ett strandområde i Sörmjölle by", 1951-02-07 (2480K-P HÖBY A1/4).
Genomförda miljöbedömningar och miljöutredningar	

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § andra stycket, se bilaga.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllandet av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Detta beslut har fattats av planchef Clara Ganslandt med planhandläggaren Kajsa Jacobsson som föredragande. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej	Kommentar, både positiva och negativa
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen 5 § (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet ska få tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL 4 kap 34 § andra stycket och genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (för § 8 Natura 2000 se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i 5 § miljöbedömningsförordningen faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)		X		Badstranden just nedströms planområdet är känslig för utsläpp av smittförande mikroorganismer.
Kulturmiljö (8)	X			
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Ny bebyggelse kan ge viss påverkan på den lokala landskapsbilden.
Rekreationsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Fastigheten är till största delen avverkad inför planansökan. Ligger inom område utpekad för förtätning av bebyggelse i översiktsplanen (FÖP Kusten).
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)		X		Grundvattnet i stora delar av området är högt och inom vissa ytor verkar markytan ha sänkts till följd av massuttag.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas. (8)	X			Ingen risk att MKN luft överskrid. Vatten – se raden nedan.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav (8)		X		Vatten, inkl. renat avloppsvatten som inte tas upp av marken avrinner till en liten bäck som i sin tur rinner ut mitt på badstranden till Mjölefjärden (VISS EU_CD: SE633710-200500). Planen i sig medför inte risk för vattenförekomsten men en fortsatt förtätning längs kuststräckan Sörmjöle/ Norrmjöle kan påverka förutsättningarna att behålla god status.

Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			
Buller från omgivning (2)	X			
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)		X		Högt grundvatten
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)	X			
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Förtätning generell i området i kombination med ökat nyttjande av badplatsen, dit en stor del av besökarna tar sig med bil, ökar risken för trängsel på det begränsade vägnätet.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)		X		Tillstånd till gemensam avloppsanläggning för byggnader inom området finns. Tillståndet är förenat med ett stort antal villkor för att minska risken för att bäcken med utlopp på badplatsen förorenas och för att parera för den höga grundvattennivån på fastigheten. Då anläggningen måste skötas kontinuerligt och professionellt under många år kvarstår ändå en risk på sikt för de badandes hälsa. Kommunalt avlopp ska enligt VA-planen dras till området på sikt.
Dagvattenhantering (3)		X		Högt grundvatten. Fastigheter nedströms ligger känsligt till vid avrinning på mark och möjligen också via bäcken. Bör kontrolleras.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)		X		Se raden om spillvattenhantering. Små barn badar i en lagun som den lilla bäcken bildar på badstranden, där vattenomsättningen torra somrar är låg och vattnets temperatur blir hög. Sjukdomsframkallande mikroorganismer i det vattnet skulle vara en hälsorisk.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer, både positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför (1b)		X	Stämmer med kommunens översiktsplan. Om planen skulle bli vägledande i Umeå kommun sett till avloppsfrågan riskerar det på sikt vattenkvaliteten längs kuststräckor med grunda vikar och låg vattenomsättning. Kommunens VA-strategi anger dock idag att kommunalt VA är normen där förtätning sker (samlad bebyggelse) vid känsliga recipienter längs kusten.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt (1c)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentarer, både positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna (4)	X		
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen (1c)	Ja förenlig med kommunens och de nationella folkhälsomålen.		
Är planen förenlig med miljömålen (1c)	Resande från/till Sörmjöle sker till stor del med bil, vilket strider mot klimatmålet. I övrigt bedöms planen vara förenlig med kommunens och Sveriges miljömål.		