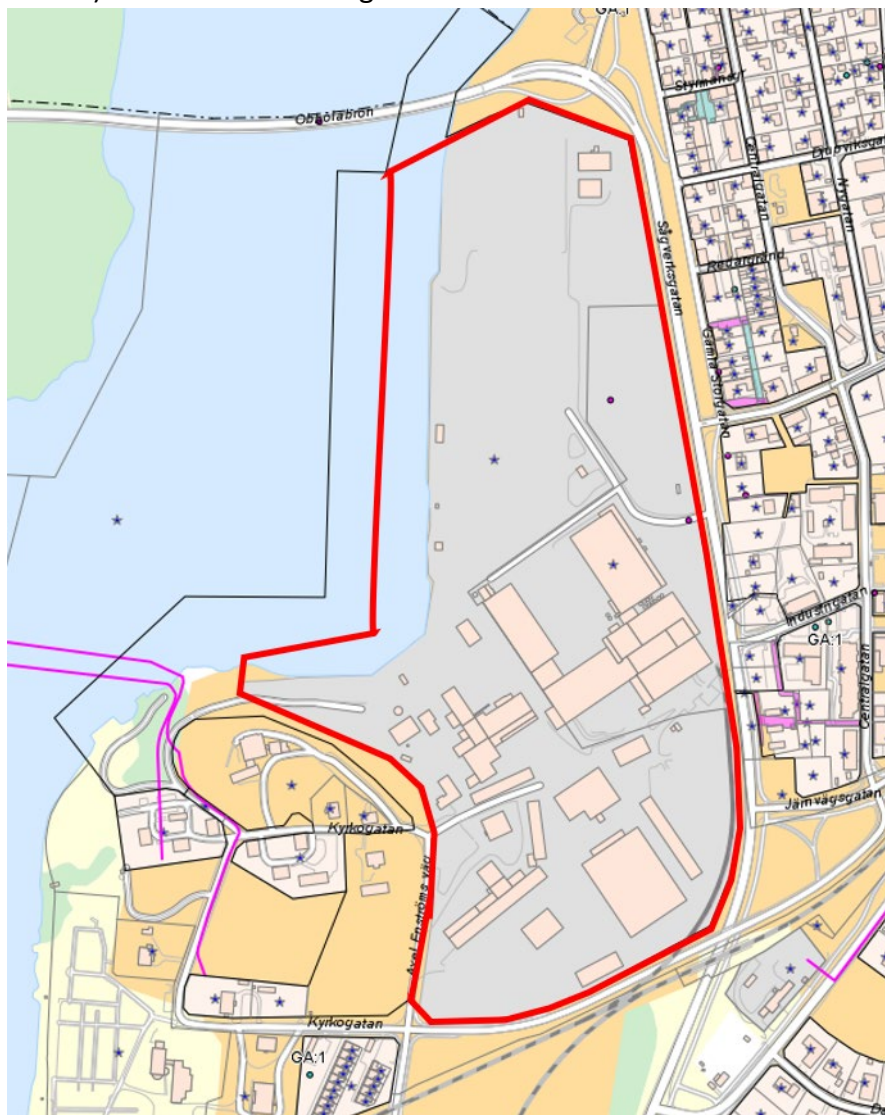


## Planprogram för fastigheten Märkpojken 1 och 6 inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

### Behovsbedömning av planprogram

**Dnr BN-2017/00950**

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen



Figur 1. Ungefärlig utbredning planområde.

**Planens beteckning**    **Märkpojken 1 och 6**

**Planens syfte**                      Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, handel, industri, dock inte störande, vård, skola mm. Planprogrammet syftar till att fastlägga mål, utgångspunkter och förutsättningar för kommande detaljplaner.

**Existerande planer**                **Översiktsplan**  
I gällande översiktsplan Fördjupning för Umeå (2011) står det att det i centrala Holmsund bor ca 6000 personer (2011) och att samhället föreslås växa med 2000 personer. "Bostadsbyggandet i Holmsund ska främjas.

Området ligger på rimligt pendelavstånd från centralorten och har förutsättningar för en bra kollektivtrafik samt goda sociala miljöer..."

**Gällande detaljplaner**

Fastigheterna Märkpojken 1 och 6 berörs av följande detaljplaner:

- Detaljplan för Holmsunds köping 2480K-P HO A1/2.
- Detaljplan för Brofäste Holmsund och Storgatan m.m. 2480K-P116/1987.
- Detaljplan för industriområdet samt del av järnvägsområdet 2480K-P HOA1/20.
- Detaljplan för Västerbacken 2480K-P HO A2/63.

**Tidigare miljö-  
utredningar**

Pågående utredningar avseende föroreningssituationen för aktuellt område sker via tillsyn gentemot tidigare verksamhetsutövare. Påträffade föroreningar är främst dioxin i mark, grundvatten och sediment. En riskbedömning utförs utifrån dagens markanvändning mindre känslig markanvändning, industrimark. Delsanering av "hot spot" område har utförts under 2015. Förändringar av mark-användning till känslig mark, bostäder, kommer att medföra ytterligare utredningar och behov av avhjälpande åtgärder.

**Beslut**

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 § § miljöbalken (MB) bedöms därför inte behöva genomföras.

**Motiv till beslut**

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planen kan medföra påverkan av riksintressen för hamn och yrkesfiske. Området gränsar även mot riksintresse för väg E12, järnväg och kulturmiljö Västerbacken Holmsund.

Frida Niemi  
Planarkitekt

Clara Ganslandt  
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.

## Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X	
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X	
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap 8§ för Natura 2000)	X		Angränsar till riksintresse för hamn och yrkesfiske. Gränsar mot riksintresse för väg E12, järnväg och kulturmiljö Västerbacken Holmsund.

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö. Riksintresseanalys kommer att upprättas	X	

### Planens uppenbara positiva inverkan på:

<b>Miljön, inkl. miljömålen</b>	-
<b>Hälsan, inkl. folkhälsomålen</b>	-
<b>Annat</b>	-

## Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
<b>Platsen</b>				
Den befintliga miljöns känslighet		X		Vid arbetet med planprogrammet och senare detaljplanerna måste hänsyn tas till kulturmiljöns känslighet.
Geologi/hydrologi		X		Fyllnadsmassor på underliggande morän.
Skredrisk		X		Planområdet ligger vid Umeälvens utlopp. Möjlig skredrisk bör utredas i det kommande arbetet.
Översvämningsrisk		X		Området ligger vid stranden och kan påverkas samtidigt av höga flöden i Umeälven och högt vatten i Bottenviken. Särskild riskvärdering utifrån det bör göras samordnat med utredning av skredrisk. Se även raden om dagvatten.
Lokalklimat	X			Öppet och tidvis blåsigt eller fuktigt nära hav och älv.
Ljusförhållanden	X			Öppet område idag. Skuggning, ljusinsläpp på gårdar m.m. behöver studeras i planarbetet.
Radon i mark	X			Kontrollera om fyllnadsmassor som avger radongas kan förekomma inom området.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Förorenade områden		X		Pågående utredningar avseende förorenings-situationen för aktuellt område sker via tillsyn gentemot tidigare verksamhetsutövare. Påträffade föroreningar är främst dioxin i mark och grundvatten samt sediment i vattenområdet. En riskbedömning utförs idag utifrån dagens markanvändning mindre känslig markanvändning, industrimark. Delsanering av "hot spot" område har utförts under 2015. Förändringar av markanvändning till känslig mark, bostäder, kommer att medföra ytterligare utredningar och behov av avhjälpande åtgärder.  Kommande sanering kan ta så mycket tid och pengar att det påverkar projektets tidplan och ekonomi.
Förorenad luft	X			Gaturummet längs E12/Sågverksvägen kan få höjda luftföroreningshalter beroende på hur bebyggelsen mot vägen utformas.  Lukt från Lantmännens anläggning och SCA Obbola kan förekomma, men kräver inga särskilda utredningar.
Buller från omgivning		X		Buller från tåg och väg E 12/Sågverksvägen utred och redovisas enligt trafikbuller-förordningen. Buller från SCA Obbola bör också utredas och redovisas.
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet		X		Farligt gods transporteras längs väg E12 och ev. även järnvägen, vilket ska beaktas vid planläggningen.  Riskanalys kan behövas.
Grönyta i tätort		X		Brist på grönyta i omgivningen sett till hur stort området är och hur många bostäder samt skola m.m. som kan bli aktuella där.
Rekreationsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			Området är inte tyst/ostört idag.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Kulturmiljö		X		Enligt Länsstyrelsen utreds riksintresset AC7 Västerbacken-Holmsund och utvidgad avgränsning av riksintresset kan vara aktuell. Det är industrimiljön från mitten av 1800-talet fram till mitten av 1900-talet som är intressant, med Kyrkskolan, gymnastikbyggnad och lärarbostad SCA:s f.d. huvudkontor, de äldre delarna av industribebyggelsen, bostadslängorna vid Axel Enströms väg/kyrkogatan samt idrottsplatsen Kamratvallen. Riksintresset för kulturmiljövård omfattar sydvästra delen av aktuell detaljplan.  Hur kulturmiljön vid Västerbacken hanteras ska särskilt beaktas. En riksintresseanalys tas fram som visar hur den nya exploateringen förhåller sig/ska förhålla sig till kulturmiljön.
Naturmiljö	X			Hela planområdet är kraftigt påverkat av mänsklig aktivitet.
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde		X		Skäl för upphävande av strandskyddet ska motiveras. Vidare ska studeras hur stranden kan hållas öppen för att allmänhetens tillgång och för växt- och djurliv även vid tänkt exploatering.
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

<b>Påverkan</b>				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			Syftet överensstämmer med översiktsplanens strategier och önskad markanvändning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Dagvattenhantering		X		Delar av planområdet är plant eller flackt kan behöva planeras, höjdsättas och avvattnas med tanke på översvämningar vid skyfall.  Risk för att dagvatten drar med sig markföroreningar. Både vid markarbeten under byggtiden och senare.
Avloppshantering	X			Kommunalt avlopp förutsätts.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		Exploateringen är så stor att påverkan på trafiksituationen i Holmsund behöver utredas.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden		X		Planarbetet ska föregås av ett planprogram i vilket mål och utgångspunkter för området framgår. Programmet möjliggör att frågor om olika alternativa lösningar på planeringsuppgiften lyfts i ett tidigt skede. Hur området kopplas samman med Holmsund centrum och hur kulturmiljön vid Västerbacken hanteras ska särskilt beaktas i planprogrammet.
Påverkan på energikonsumtion	X			Möjligt att dra nytta av spillvärme från SCA Obbola?
Utnyttjande av markområde	X			Positivt med omvandling till stad när industrimarken inte längre behövs i detta läge.
Utnyttjande av vattenområde		X		Påverkar riksintressen för hamn och yrkesfiske. Stora skillnader i vattenstånd och isbildning + strömmar påverkar förutsättningarna att bygga i vatten. SCA:s godstransporter, påverkan på dem? Miljö kvalitetsnorm för vatten, se den raden. Tillstånd för vattenverksamhet kan behövas beroende på vad som planeras.
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall		X		Risk för inverkan i samband med sanering och anläggningsarbeten



	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Alstrande av föroreningar		X		Se raden om förorenad mark.
Alstrande av risk för hälsa		X		Farligt gods transporteras längs väg E12 och ev. även järnvägen, vilket ska beaktas vid planläggningen. Riskanalys kan behövas. Se även raderna för buller, radon och förorenade områden.
Alstrande av risk för miljö	X			Arbete och byggnationer, ankring m.m. i vattenområdet kan frigöra eventuella föroreningar från bottensediment i vattnet. Se raden om förorenad mark.

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	Inte för luft. Se raden nedan om vatten.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav	X		Påverkan av byggande i vatten i förhållande till vattenförekomstens status behöver utredas. Österfjärden är den vattenförekomst som påverkas av den ändrade markanvändningen. På sikt torde effekten för fjärden inklusive närområdet till nuvarande industriområde bli positiv då marken saneras och ev. föroreningar i sediment också hanteras till följd av planen.
Är planen förenlig med folkhälsomålen	Det beror på hur planprogrammet utformas. Goda förutsättningar sett till folkhälsa kan skapas.		

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Är planen förenlig med miljömålen	Det beror på hur planprogrammet utformas. Goda förutsättningar finns sett till samtliga miljömål.		