



## Behovsbedömning

Diarienummer: BN-2016/01329

Datum: 2016-06-28

Handläggare: Sigrid Segerström

### Detaljplan för fastigheten Ersmark 1:7 och 2:7 inom Ersmark i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen

#### Planens beteckning **Detaljplan för Ersmark 1:7, 2:7**

<b>Planens syfte:</b>	Preliminärt syfte med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, både småhus och mindre flerbostadshus.
<b>Existerande planer</b>	Planområdet ligger öster om planlagda områden i Ersmark. Omfattas av planprogram för östra Ersmark (ej godkänt)
<b>Tidigare miljöutredningar</b>	Dagvattenutredning och geoteknisk utredning framtagna som underlag till planprogram.

#### Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför inte behöva genomföras.

#### Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

Sigrid Segerström  
Handläggare

Magdalena Blomqvist  
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen även om en miljöbedömning inte ska göras. Frågor kopplade till den höga grundvattennivån och dagvattenfördröjning behöver utredas tidigt i planarbetet.

**SAMMANFATTNING**

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt MB kap 3 (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt kap 4 (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö.		X
Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

**Planens uppenbara positiva inverkan på:**

<b>Miljön, inkl miljömålen</b>	-
<b>Hälsan, inkl folkhälsomålen</b>	-
<b>Annat</b>	-

## Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
<b>Platsen</b>				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi		X		I dagvattenutredningen framhålls det att inom delområdet kan schaktning under grundvattenytan vara besvärligt p.g.a högt grundvatten med förekomst av vattenförande lager och flytbenägen jord.  Markförhållandena bör även beaktas vid ledningsförläggning inom området då områden med sättningkänsliga lösa lersediment som belastas med fyllningsmaterial riskerar att sätta sig. Kompletterande geotekniska undersökningar bör föregå vidare planläggning. – Uppgifterna ovan är tagna från planprogrammet.
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk		X		Avrinning och lokal dagvattenhantering är frågor som måste hanteras i detaljplanen. Åtgärder krävs för att påverkan inte ska uppstå i närliggande områden.
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			
Radon i mark	X			
Förorenade områden	X			
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning	X			
Elektromagnetiska fält	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			
Grönyta i tätort	X			
Rekreativsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö		X		Angränsar inte till utpekade kulturmiljöer i Ersmark. Odlingsrösen, se naturmiljö nedan.
Naturmiljö		X		Gamla odlingsrösen (se numrering 6 på karta i programmet sid 13). Hänsyn till dessa bör tas i detaljplaneskede. Dessa bevaras förslagsvis i naturpartier och framtida grönstråk.  Granskogen inom i angränsning till planområdet är gynnsam för att fördröja dagvattenflödet från området.
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.		X		Dikesföretag nedströms planområdet kan påverkas ökad tillrinning till följd av den ändrade markanvändningen. Se även punkten för dagvatten.

#### Påverkan

Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			
---	---	--	--	--

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Dagvattenhantering		X		<p>Preciserad dagvattenutredning för denna detaljplan behövs tidigt i planarbetet som grund för att bedöma möjlig exploateringsnivå och tomtstorlek samt hur marken behöver fyllas upp och anläggas för att klara förhållanden inom planområdet och inte belasta områden nedströms med ökade flöden och även föroreningar. Lokalt omhändertagande av dagvatten förordas så långt det är möjligt. Med andra ord kan ett dåligt genomförande av denna plan minska förutsättningarna för högre exploatering längre söderut i planprogramområdet.</p> <p>Sparad naturmark är av betydelse för att tillgodose behovet av utrymme för rening, fördröjning och avledning av dagvatten. Befintliga avrinningsstråk för dagvatten bör bevaras fria från bebyggelse.</p> <p>Genomförd dagvattenutredning utgår från att samtliga tomter inom programområdet blir stora tomter, vilket inte är avsikten med programförslaget. För att undvika att ytvatten rinner in i bebyggelseområdena utifrån kan avskärande diken anläggas i kanterna av delområdena. För att klara god status i recipienterna krävs lösningar för rening och fördröjning av dagvatten. Särskilt för områden där dagvattnet inte kan tas om hand lokalt på varje fastighet. Permanenta vattenytor som våtmarker och dammar underlättar biologisk och kemisk rening.</p> <p>Det gröna stråket längs östsidan av planområdet kan vara nödvändigt för att ta hand om dagvatten från just den här planen. Stråket bör tas in i planområdet för att säkra att flöden och vattenkvalitet klaras utifrån fortsatt planering och påverkan på Tavelån. Skogen i stråket bör bevaras och även beskogning utanför programområdet bidrar till att klara MKN för vatten i ån och begränsa flödet till mark och diken nedströms.</p>

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Avloppshantering	X			Utvidgning av verksamhetsområde för kommunalt VA förutsätts.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Beskrivet i programskedet. 1:ans buss ansluter till planområdet. Kopplingar för gång och cykel görs till befintliga vägar i närområdet.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	X			Påverkan på den samlade karaktären i norra Ersmark bedöms bli liten.
Påverkan på energikonsumtion		X		Tät bebyggelse utan fjärrvärme.
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa	X			Enskild fastbränsleförbränning som uppvärmningssätt är olämpligt för villakvarter. Om det kan bli aktuellt måste konsekvenserna utredas.
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	Bedömningen gäller för denna plan. Se dock dagvattenpunkten och kopplingen till senare avsedd exploatering enligt planprogrammet.
Är planen förenlig med folkhälsomålen	X		
Är planen förenlig med miljömålen	X		

