

§ 11

Kronan 4

Diariennr: BN-2018/02379

Ändring av detaljplan för kvarteret Kronan (2480K-P07/163)

Beslut

Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplanen för kvarteret Kronan (2480K-P07/163) enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra fastighetsreglering av befintliga tomter inom fastigheten Kronan 4 genom borttagande av gällande tomtindelningsbestämmelser.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta ändringen av detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 20 november 2024.

Planområdet är beläget inom stadsdelsområdet Västerhiske, på nordvästra sidan av Grubbevägen. Planområdets area är ca 1 900 m² och området är i privat ägo.

Planförslaget innebär en ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra annan fastighetsindelning än den som tomtindelningen tillåter, i övrigt gäller den gamla detaljplanen och dess bestämmelser. Ändringen bedöms inte avvika från gällande fördjupad översiktsplan Fördjupning för Umeå eller från Länsstyrelsen Västerbottens granskningsyttrande över denna.

Samråd

Ärendet har handlagts med ett så kallat förenklat standardförfarande, med endast ett samråd innan antagande. Det förenklade förfarandet kan bland annat användas för att ta bort planbestämmelser som avser hur området ska vara indelat i fastigheter.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har en samrådsredogörelse upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av redogörelsen framgår det bland annat att Länsstyrelsen, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, bedömt att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas. Inte heller i övrigt har det kommit in yttranden som har föranlett någon åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-12-09

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad januari 2026
- Planbeskrivning daterad januari 2026

Övriga handlingar

- Samrådsredogörelse daterad december 2025

Beredningsansvariga

Henrik Axelsson, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Henrik Axelsson, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar att anta ändringen av detaljplanen i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen