

Ändring av detaljplan

Bestämmelser om fastighetsindelning, ursprungligen fastställda som tomtindelning akt 2480K-152/1973 upphävs för fastigheten Kronan 4.

— Del av fastigheten Kronan 4 markerad i kartan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 0,40 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea exklusive komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANDRÖNANDE

Utemiljön på gårdarna ordnas i huvudsak enligt illustration.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter, för komplementbyggnad 4,5 meter
- Minsta resp största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Takmaterial ska vara i första hand lertegel, i andra hand pannplåt obehandlad eller grafitgrå
- Fasadmaterial på nya byggnader ska vara trä, målat i matt färgad kulör

Varsamhetsbestämmelser

- Det förhållningssätt för befintlig och tillkommande bebyggelse som angivits i planbeskrivningen rörande karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen ska särskilt beaktas vid ändring. (3 kap 10 § PBL)

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- Område som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Befintlig gårds- och bebyggelsemiljö ska bevaras. Byggnaderna får inte rivas eller förvanskas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Bygglov kan inte ges på berörda fastigheter innan i planbeskrivningen omnämnd fastighetsreglering skett mot Grubbevägent

Utköpt lovplikt

- För fastigheten Kronan 5 krävs bygglov även för byte av fönster, fasad- och takmaterial sam ommålning.

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2007-04-25
Laga kraft 2007-05-28
Vidimeras

Detaljplan för kvarteret KRONAN
inom Backen i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret mars 2007
Reviderad i april 2007

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Benny Sandberg
Planeringsför

BH

2480K-P07/163

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2006-09-25

Reviderad 2007-02-21

HOK 06-252

Geografisk information SHBK

Mätning: AKR

Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)

Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)

Aktuellitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå lokala system resp RH 00

Höjdförändring: Höjdförändring med en meters skidistans

Karttecken enligt Umeå system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografier från 1983 på 600 meters höjd och 1963 på 800 meters höjd

Kartan kompletterad med befintliga fastighetsindelningar, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta

Plangränser, bestämmelser redovisas ej på grundkarta

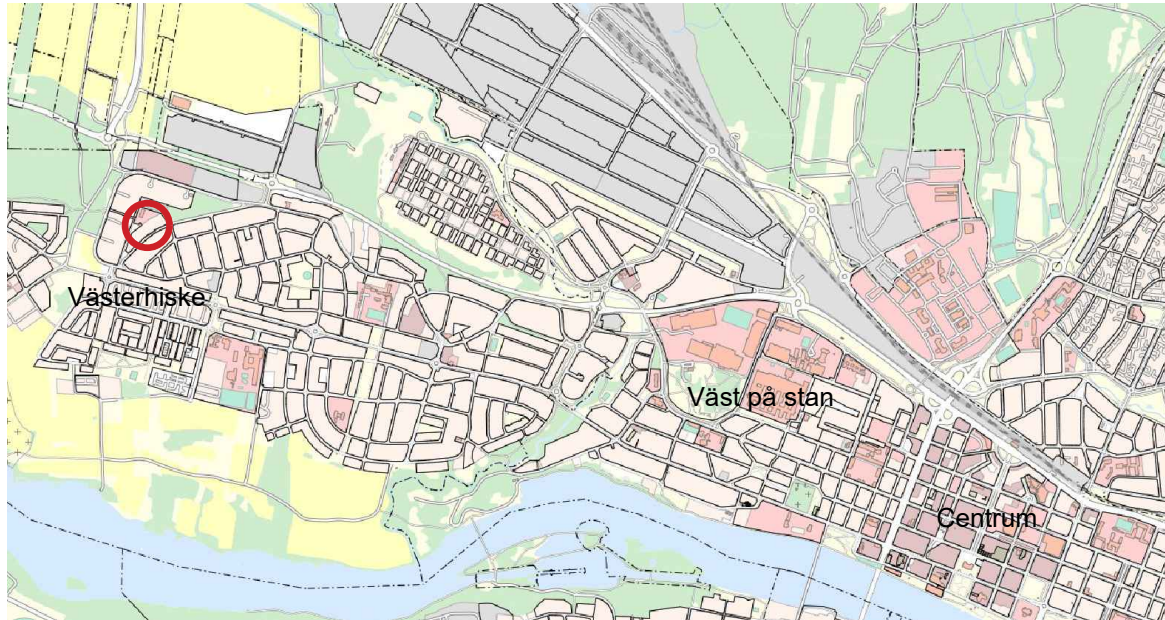
Godkänd ur sekretesspunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

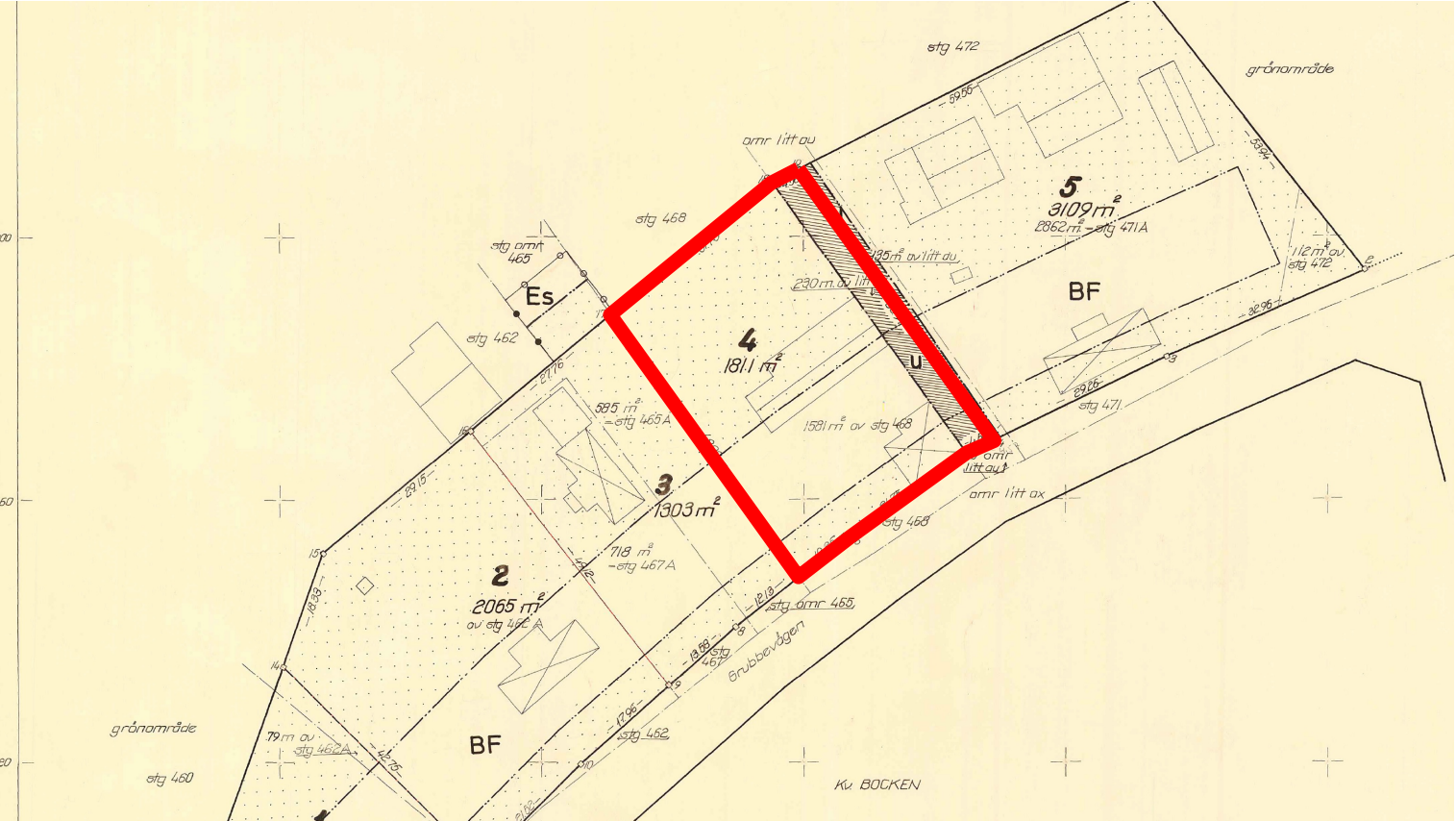
Skala 1:1000

05.72 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Detaljplan 2480K-P07/163, ej i skala.



Översiktsbild



Utdrag ur tomtindelning 2480K-152/1973, ej i skala. Kronan 4 markerad med röd linje.

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Ändring av Detaljplan för kvarteret Kronan
inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län
(2480K-P07/163)
Umeå kommun, Detaljplanering, januari 2026