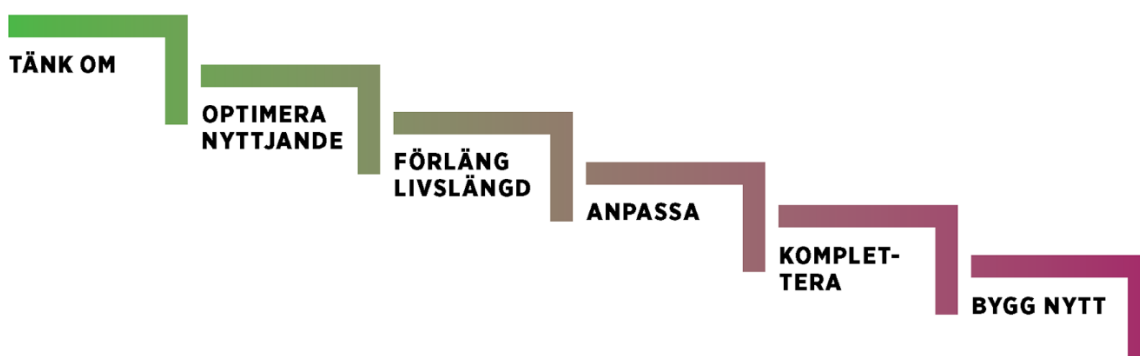


Dokumentansvarig: Maria Sandström, Administration och strategiskt stöd, Fastighet	Dokumentdatum: 2016-10-26
Godkänd av: Ledningsgrupp Fastighet	Reviderad: 2025-12-09
Miljöpolicy för Fastighet	

Fastighet bidrar till att uppfylla Umeå kommuns övergripande miljömål genom att vi:

- Uppfyller lagkrav och övriga bindande krav inom miljöområdet, inklusive kommunövergripande energi- och miljömål.
- Minskar byggnaders miljöpåverkan och energianvändning ur ett livscykelperspektiv i enlighet med resurshierarkin och avfallshierarkin.
- Arbetar för att behålla naturmark och minska arean hårdgjorda ytor. Vi bevarar, sköter och utvecklar gröna ytor och träd på våra fastigheter.
- Ökar integrering av miljö- och energiarbete i ordinarie processer med löpande uppföljning och förbättring, i samverkan med interna och externa aktörer.
- Höjer kompetensen inom energi, hållbart byggande och förvaltande.

Figur 1: Resurshierarkin för bygg och anläggningssektorn.



² Trafikverkets fyrstegsprincip (1997), Hierarchy for resource-efficient construction, Kuittinen (2023) och WGBC (2019).