

Lokalfunktionsprogram städutrymmen



Förord	2
Lokalfunktionsprogram för städutrymmen.....	3
Städutrymmen och förråd för städmaterial	3
Städrum 5 avdelningar eller färre.....	4
Städrum 6 avdelningar eller fler	5

Förord

Städcentraler inom kommunen ska utformas med ändamålsenliga fysiska förutsättningar som stödjer såväl verksamhetens funktion som lokalvårdarnas arbetsmiljö.

Lokalfunktionsprogrammet syftar till att säkerställa god ergonomi, säkra arbetsflöden och väl fungerande ytor vid ny-, om- och tillbyggnation av Umeå kommuns byggnader, samt att skapa långsiktigt hållbara och effektiva lokallösningar.

Lokalfunktionsprogrammet utgör en central del av underlaget vid beställning av byggnadsprojekt. Samtliga delar av programmet ska användas som underlag för beställningen, med målsättningen att skapa lokaler som ger goda, hållbara och säkra arbetsförhållanden för lokalvårdare och samtidigt uppfyller verksamhetens behov.

Umeå, 2026-01-19

Tarja Nilsson
Mona Flumée
Karin Isaksson

chef Städservice
chef Städservice
chef Teknik- och fastighetsförvaltningen

Funktionsprogram städutrymmen

Städutrymmen och förråd för städmaterial

Städcentral och förråd ska anpassas utifrån storlek på objektet. Förråd ska finnas i anslutning till städcentralen och placeras på bottenplan. Är objektet i flera våningsplan måste det finnas mindre städutrymme med utslagsvask och eluttag samt utrymme för städvagn på varje plan.

- Ex. städcentral förskola upp till 4 avdelningar; 6–8 m²
- Städcentral förskola >4 avdelningar; 8–12 m²
- Skola mindre 2 000–5 000 m²; 12–15 m²
- Skola mellan >5000 m²; 15–20 m²
- Större verksamhetslokal ex. skola 9000 m²; minst 25 m² tillgång till personalrum/kontor. Vid flera våningar behövs mindre städutrymme på varje våningsplan.

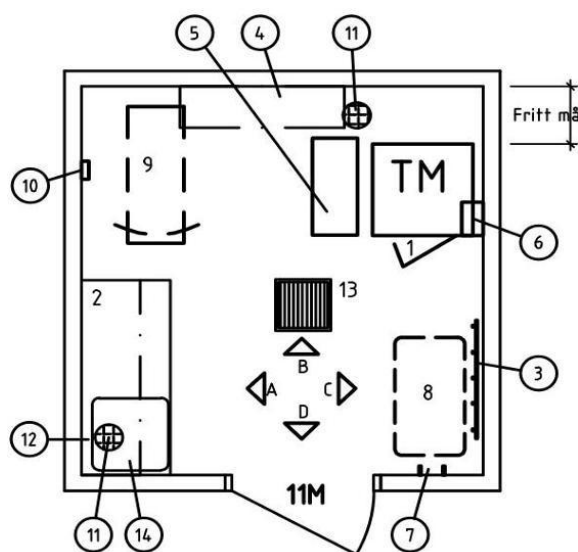
Tillgång och storlek på städutrymmet avser även andra verksamhetslokaler.

Se AFS gällande tillgång till omklädningsrum, skåp och duschmöjlighet. [AFS 2020:1: Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd om arbetsplatsens utformning | lagen.nu](#)

Informationen ovan gällande storlek på städutrymmen kan även vara för kontorslokaler, äldreboende, idrottsanläggningar samt publika lokaler.

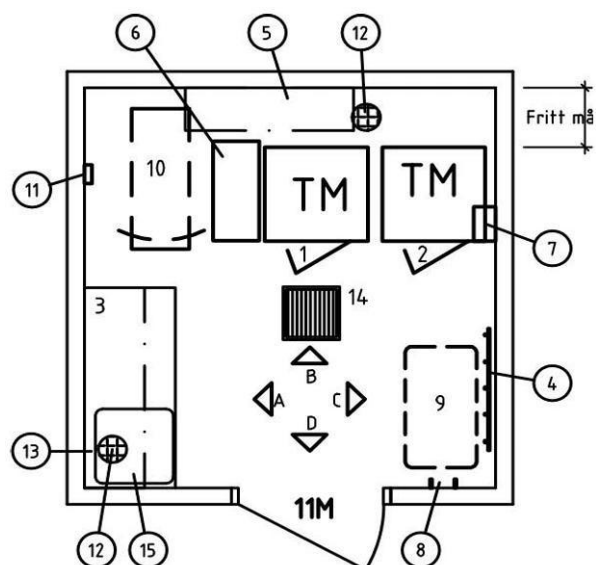
God ventilation och belysning ska finnas i städcentralen.

Städtrum 5 avdelningar eller färre



1. Tvättmaskin. (Hushållsmaskin 2 fas uttag, större professionell modell 3 fas uttag).
2. Hyllsystem med 3 hyllplan, dj 400mm. Modul 600 resp. 900 mm.
3. Redskapshållare.
4. Hyllsystem med 2 trådhyllor 300X1200 mm.
5. Luddlåda (placeras lättåtkomligt).
6. Kemikaliedoserare för automatisk dosering av tvättmedel samt impregnering.
7. 2 st. klädkrokar.
8. Plats för städvagn.
9. Plats för kombimaskin.
10. Eluttag kombimaskin
11. Golvbrunn
12. Blandare
13. Störtavlopp
14. Utslagsvask
15. 3 fas uttag

Städtrum 6 avdelningar eller fler



1. Tvättmaskin. (Hushållsmaskin 2 fas uttag, större professionell modell 3 fas uttag).
2. Tvättmaskin, mopp
3. Hyllsystem med 3 hyllplan, dj 400mm. Modul 600 resp. 900 mm.
4. Redskapshållare.
5. Hyllsystem med 2 trådhyllor 300X1200 mm.
6. Luddlåda (placeras lättåtkomligt).
7. Kemikaliedoserare för automatisk dosering av tvättmedel samt impregnering.
8. 2 st. klädkrokar.
9. Plats för städvagn.
10. Plats för kombimaskin.
11. Eluttag kombimaskin
12. Golvbrunn
13. Blandare
14. Störtavlopp
15. Utslagsvask
16. 3 fas uttag