

Delegationsbeslut

2026-01-26

Diarienummer: BN-2016/01197

Allmänheten

Beslut om betydande miljöpåverkan**Detaljplan för Korallen 2 med flera Umeå kommun, Västerbottens län****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för förtätning av bostäder med inslag av centrumskapande verksamheter. Ytterligare syfte är att värna kulturhistoriska värden inom riksintresset Centrala Umeå.

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av planen inte antas innebära betydande miljöpåverkan. Den finns en risk att riksintresset för kulturmiljövård (Centrala Umeå, AC10) och stadsbilden påverkas, men den risken bedöms inte vara betydande. Den tillkommande bebyggelsens höjder, utbredning och relation till omkringliggande bebyggelse behöver utredas under planarbetet. Utöver kulturmiljö kommer andra faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas i planbeskrivningen.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar bedömer Länsstyrelsen att det i nuläget inte går att ta ställning till om detaljplanen kan leda till en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Sofie Granberg, planarkitekt.

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 64 90
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).