

Delegationsbeslut

2026-01-15

Diarienummer: BN-2023/01750

Allmänheten

Beslut om betydande miljöpåverkan**Detaljplan för Västerteg 5:40 med flera, Umeå kommun, Västerbottens län****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför genomföras.

Eftersom detaljplanen bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt, enligt 4 kap. 34 § PBL, ska miljöbedömningen även uppfylla vissa krav för specifika miljöbedömningar.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för genomförandet av den inledande fasen av stadsutvecklingsprogrammet Innanför Ringleden, som förespråkar blandstad i kvartersstruktur med hög täthet och en omvandling av Tegsesplanaden till vitaliserande stadsgata. Syftet är också att pröva en kommunal förskola inom området, samt skapa en gatustruktur med gena kopplingar som prioriterar hållbara färdssätt.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detaljplanen kan antas utgöra ett annat stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen. Undersökningen av betydande miljöpåverkan har därför tagit hänsyn till vad som anges i 5 § samt 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

Undersökningen visar att ett genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan då nuvarande miljökvalitetsnorm för partiklar (PM10) längs nuvarande väg 503/Tegsesplanaden kan riskera att överskridas. Det finns ingen anledning att anta att planen hindrar eller försvårar för någon av vattenförekomsterna att uppnå och bibehålla den status som miljökvalitetsnormerna föreskriver.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Länsstyrelsen bedömer att det är lämpligt att miljökonsekvensbeskrivningen avgränsas till att behandla påverkan på luftkvaliteten inom planområdet och hur den kan begränsas. För att underlätta fortsatt handläggning önskar länsstyrelsen stämma av miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och innehåll inför samråd.

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Sofie Granberg, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).