

**§ 436**

Diariernr: BN-2020/01679

**Planbesked för Ön 6:17 m.fl.****Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Ön 6:17 m.fl.****Syfte**

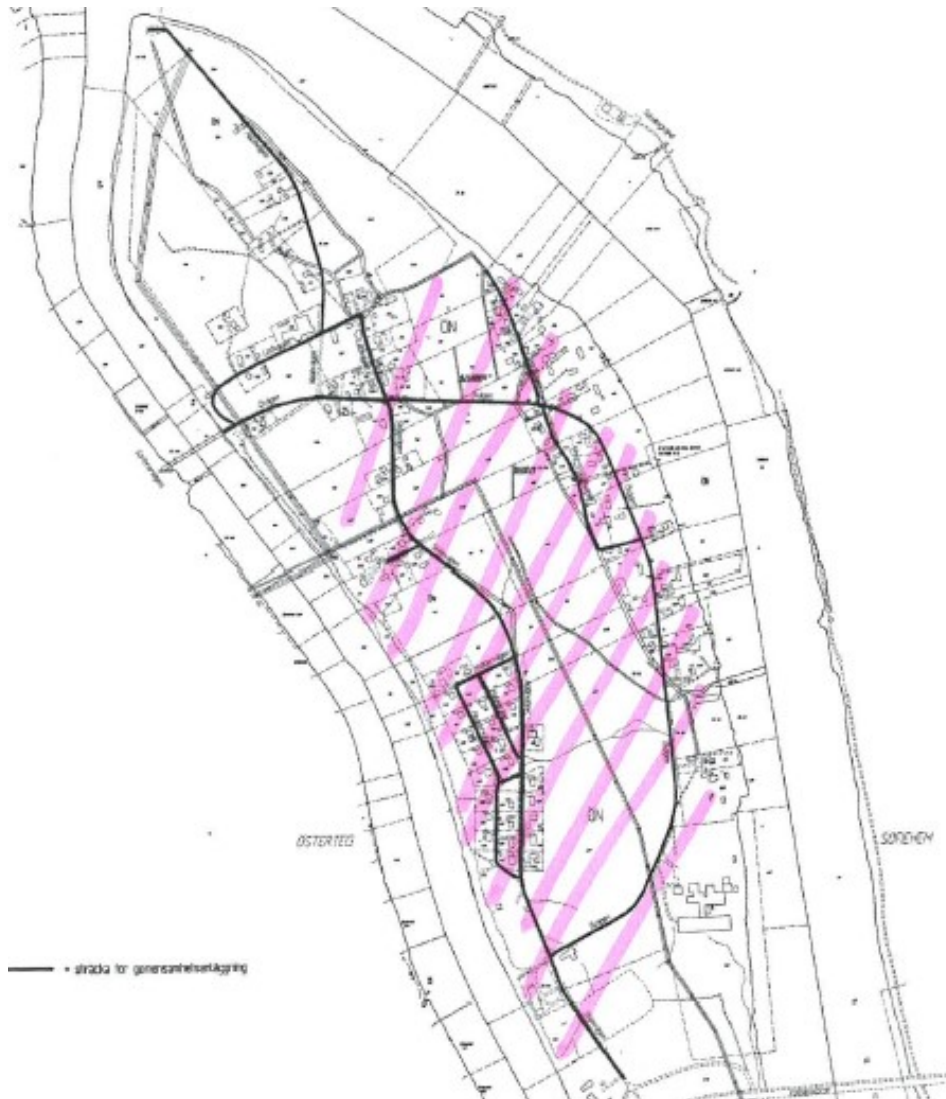
Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för gator med kommunalt huvudmannaskap.

**Ärendebeskrivning**

Gatorna på Ön är idag enskilda och upplåts till gemensamhetsanläggningen Ön GA:3 och förvaltas av Öhns vägsamfällighet.

I samband med att norra Ön planläggs kommer gatorna där att få kommunalt huvudmannaskap. När norra Ön bebyggs kommer trafiken på övriga huvudvägar på Ön att öka. Man vill därför i ett planärende pröva vilka av de befintliga gatorna som bör planläggas med kommunalt huvudmannaskap och vilka som fortsatt ska vara enskilda.

Många fastighetsgränser i anslutning till vägarna har dålig kvalitet då de härrör från samfälld mark i samband med laga skifte. Lantmäteri har ett antal pågående ärenden kopplade till Teg S:1. Inom området finns också ett antal officialrättigheter och det är många delägare. Planläggning innebär att befintliga gemensamhetsanläggningar behöver tas bort vilket leder till ersättningsfrågor.



Markerade gator ingår i Ön GA:3

### Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2022 och planen beräknas antas första kvartalet år 2023.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 12 480 kr.

### Beredningsansvariga

Magdalena Blomquist, planarkitekt  
Clara Ganslandt, planchef

**Föredragande**

Clara Ganslandt, planchef

**Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

- Sökanden