

## Detaljplan för fastigheten ÖN 19:1 inom Ön Umeå kommun, Västerbottens län

---

**Byggnadsnämnden föreslås besluta**  
Att påbörja planläggning

**Datum:** BN 25 maj 2012  
**Handläggare:** Magdalena Blomquist  
**Sökande:** Ann-Kristin Johansson  
**Plan dnr:** PLA 12-14

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för ytterligare tomter för bostäder. Syftet är också att, i planarbetet, undersöka möjligheten för ytterligare förtätning i norra delen av byn, Radbyn.

### Bakgrund

Ann-Kristin och Roger Johansson har ansökt om detaljplan för fastigheten ÖN 19:1 på Ön. Ansökan avser fyra nya tomter för rad-, par-, eller kedjehus i två våningar.

### Underlag för beslut

Fastigheten ÖN 19:1 ligger inom det område som i översiktsplan för Ön kallas Radbyn och är idag obebyggd.



Ortofoto över området

## Planbesked

Översiktsplanen medger en varsam komplettering med en- eller tvåbostadshus i byarna där stor hänsyn skall tas till den kulturhistoriska miljön. I samband med detaljplanearbetet görs en översyn för en större del av den norra delen av Radbyn.



Utdrag ur fördjupad översiktsplan för Ön, Mellanön

Gällande översiktsplan för Ön föreskriver att all komplettering, även enstaka hus, ska föregås av detaljplan och avtal där deltagande i Öns exploateringskostnader regleras.

### Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas i juni 2013.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 5 160 kr.

Tomas Strömberg  
Planchef

Magdalena Blomquist  
Planarkitekt