

§ 202

Ön 1:83

Diarienum: BN-2019/00445

Planbesked för Ön 1:83 - bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Ön 1:83.

Syfte

Planens preliminära syfte är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

Syftet är också att samordna planläggning av Ön 1:83 med det pågående arbetet med detaljplan för Norra Ön. Planarbetet ska pröva områdets förutsättningar och föreslå en lämplig exploateringsgrad.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planläggning av fastigheten Ön 1:83 för bostadsändamål har inkommit till byggnadsnämnden. Sökandes önskemål är att fastigheten Ön 1:83 planläggs för bostadsändamål.

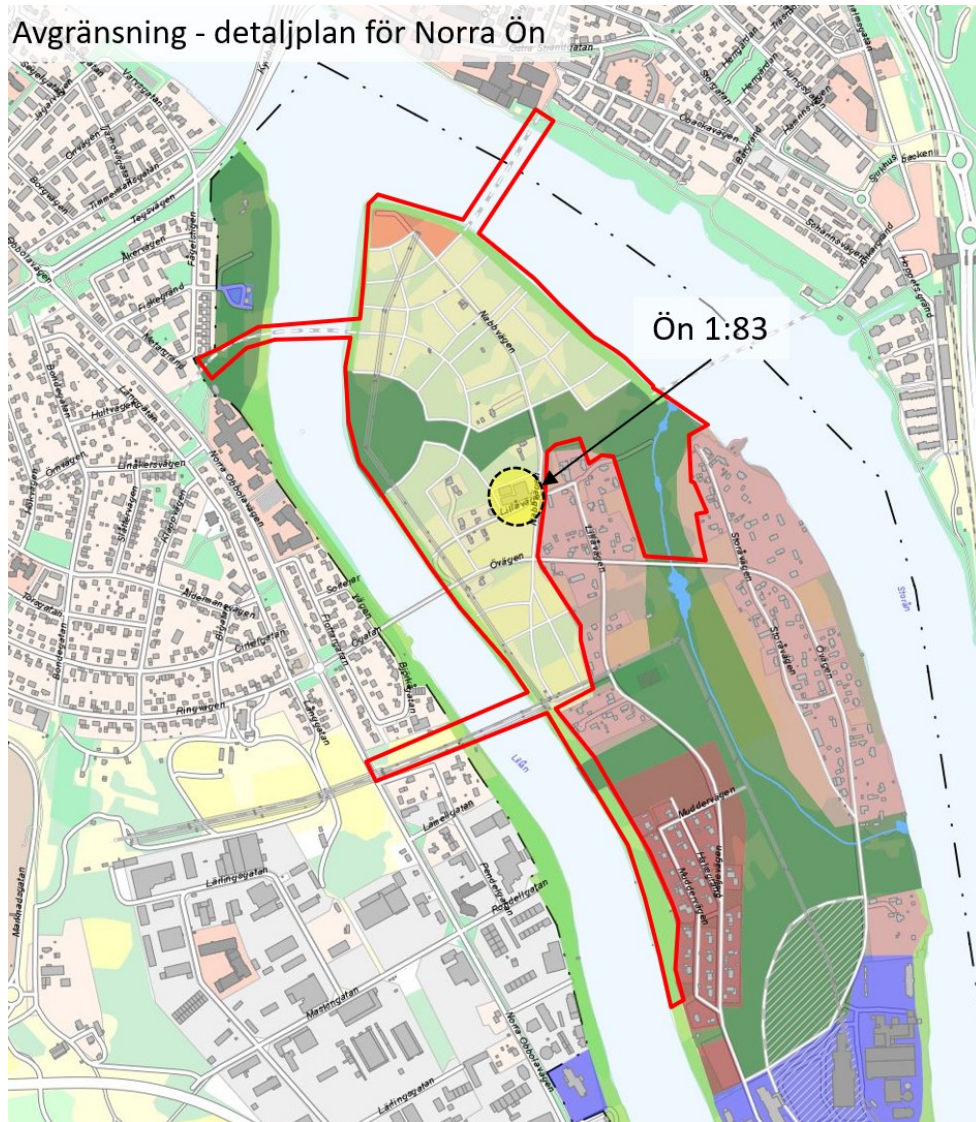
På fastigheten finns idag byggnader som innehåller verksamheter, Öhns Snickeri. Sökandes förslag till förädling av fastigheten innebär att samtliga befintliga byggnader rivs och ersätts med flerfamiljehus disponerat i kvarterstruktur.

Fastigheten Ön 1:83 saknar detaljplan, men ligger inom utpekat område för bebyggelse i fördjupning för Ön från 2008. Befintlig bebyggelse inom fastigheten föreslås bevaras enligt fördjupningen.

Västerbotten museets tidiga bedömning av snickeribyggnaden är att den saknar betydande kulturhistoriskt värde. Närheten till Klungbyn och gården på Ön 1:39 ska dock beaktas särskilt i planläggningen.

Arbetet med att planlägga Norra Ön pågår. Ön 1:83 bör tas in i pågående planarbetet för att säkerställa ett helhetsgrepp av områdets

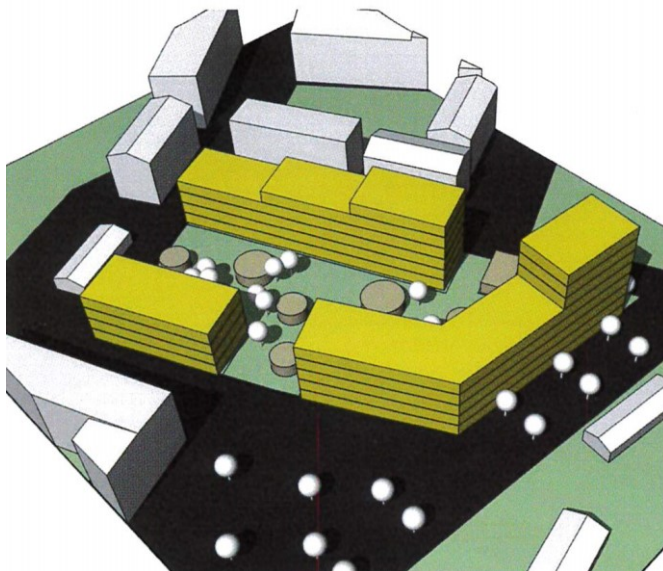
förutsättningar samt förenkla processen vid framtagande av nödvändigt planeringsunderlag.



Figur 1 Orienteringsbild redovisar även ansökans relation till pågående arbetet med detaljplan för Norra Ön. Norra Öns planområde avgränsas med röd linje.



Figur 2 Illustrering av planområdet i fördjupning av Ön



Ytor MAXI		
Våning 1	BTA	1 864
Våning 2	BTA	1 864
Våning 3	BTA	1 864
Våning 4	BTA	1 864
Våning 5	BTA	1 297
Våning 6	BTA	467
Våning 7	BTA	227
Våning 8	BTA	227
		9 674 m²

Gård
ca 1950 kvm på gårdsbjälklag i marknivå.

Parkering
96 parkeringar i garage (källarplan)
ca 288 cyklar

Figur 3 Visualisering av sökandes önskemål från ansökan

Upplysningar

Justerares sign:

Utdraget bestyrks:

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för stor åtgärd med 17 940 kr

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas tredje kvartalet 2019 och planen beräknas antas fjärde kvartalet år 2020.

Beredningsansvariga

Nelli Flores Nilsson, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsgång

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden