

§ 11**Professorn 2**

Diarienum: BN-2014/01703

Planbesked för kv. Professorn**Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av kv. Professorn.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för ny bebyggelse.

Ärendebeskrivning

AB Bostaden äger fastigheterna inom kvarteret Professorn. Inom kvarteret står två parkeringshus, byggda i mitten av 1960- talet. På grund av parkeringshusens ineffektiva användning vill sökanden ersätta dessa med bostadshus. Intentionen är att kvarteret Professorn ska inrymma tre 6-våningshus och två 5-våningshus.

För planområdet gäller *Översiktsplan Fördjupning för Umeå*, antagen augusti 2011. I fördjupningen presenteras strategiska överväganden för Umeås tillväxt där en viktig utgångspunkt är att förtäta staden inom en femkilometers radie från stadskärnan eller universitetsområdet.

Kvarteret Professorn omfattas av stadsplan för Ålidhem 2480K-P138/1965, där del av kvarteret Professorn är planlagd för parkeringsdäck.

Planområdet omfattas även av detaljplanen 2480K-P92/112, även i denna är parkeringsdäcken planlagda i två våningar. En del av parkeringsdäcket är planlagt som kontor med parkering endast i undre plan.

I kommande planprocess är det bland annat viktigt att utreda parkeringsfrågan, då man i förslaget bygger bort nuvarande parkeringsplatser.

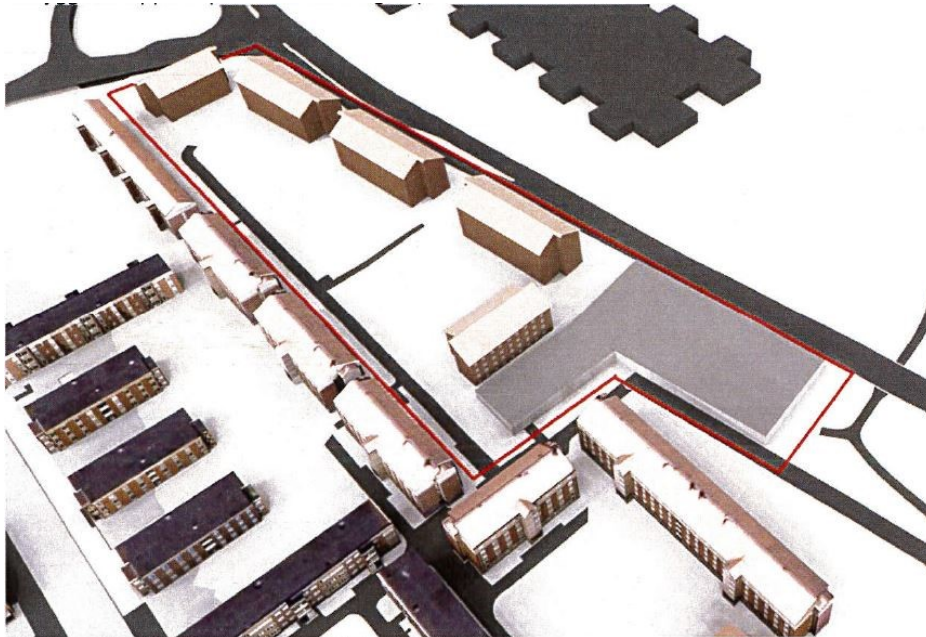
Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas första kvartalet 2016.

Uppllysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för stor åtgärd med 14 520 kronor.



Röd linje markerar ungefärlig gräns för tänkt planområde

Beredningsansvariga

Tomas Strömberg, planchef

Ida Hellman, planarkitekt

Beslutet ska skickas till

- AB Bostaden i Umeå, Niklas Broddeskog