

§ 174**Melonen 4 och Aspgärdan 19**

Diarienumr: BN-2022/00785

Planbesked för Melonen 4 och Aspgärdan 19**Beslut**

Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheterna Melonen 4 och Aspgärdan 19.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för befintlig gång- och cykelväg. Syftet är också att möjliggöra fastighetsreglering av kvartersmark till kommunal gatufastighet.

Ärendebeskrivning**Planbeskedsansökan**

Under planeringsarbetet för ombyggnad av Bölevägen har det framkommit att delar av den befintliga GC-vägen ligger på privat mark. GC-sträckan är cirka 40 år gammal och går över fastigheterna Melonen 4 och Aspgärdan 19. För att det ska vara möjligt att fastighetsreglera marken till en kommunal gatufastighet behöver marken planläggas som allmän platsmark.

Kända planeringsförutsättningar

I gällande detaljplan, Stadsplan för Böle by från 1969, är området planlagt som kvartersmark där byggnader ej får uppföras.

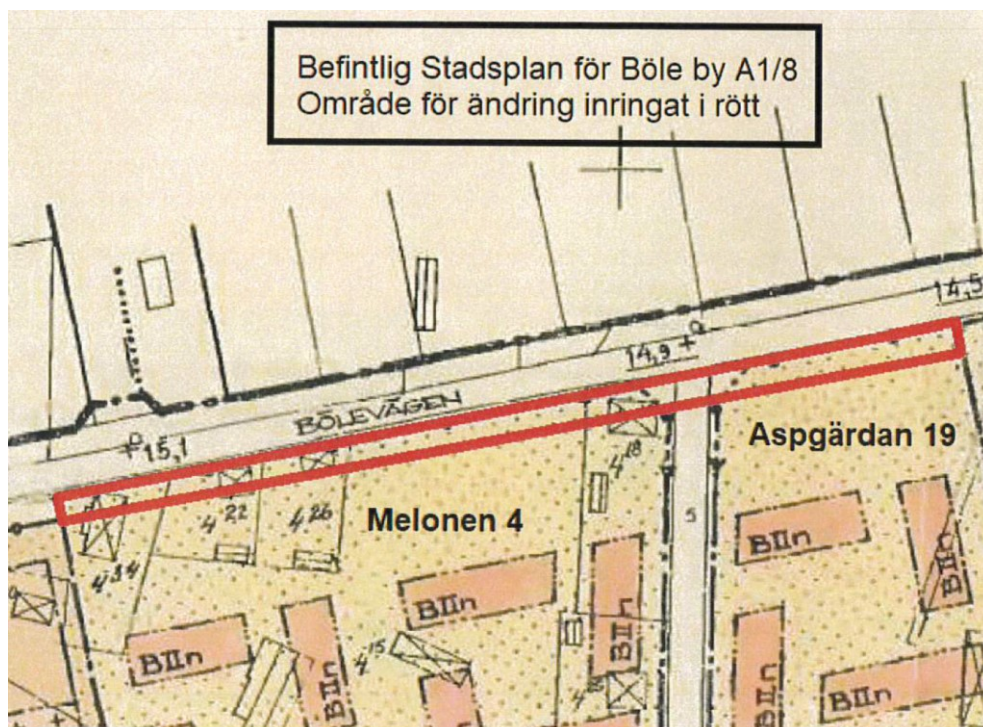
Den befintliga GC-vägen är utpekad i gällande översiktsplan som en del i kommunens huvudcykelnät för cykel. Planansökan bedöms vara förenlig med översiktsplanens syfte.

Kommande utredningar i detaljplanarbetet

Då planens syfte är att bekräfta befintlig markanvändning och möjliggöra fastighetsreglering bedöms behovet av utredningar vara lågt.



Bild från ansökan



Gällande detaljplan

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för kategori 1 med 10 610 kr.

Beredningsansvariga

Adrian Hammar, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Adrian Hammar, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden