

§ 46

Diariennr: BN-2020/02148

Planbesked för Holmsund 2:65 med flera**Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Holmsund 2:65 med flera.****Jäv**

På grund av jäv deltar inte ledamot Eric Bergner (C) i handläggningen av detta ärende.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för hamnverksamhet. Syftet är också att säkerställa allmänhetens tillgång till färjeläge och vissa besöksmål, samt att säkerställa kopplingen mellan hamnen och Holmsund gällande trafik, framförallt att säkerställa de hållbara färdstråken. Syftet är även att säkerställa en god dagvattenhantering samt att bevaka och säkerställa kopplingen mellan hamnen och Holmsund så att inte riksintresset för kulturmiljö blir påtagligt skadat.

Ärendebeskrivning

Hamnen behöver utvecklas för att kunna hantera den efterfrågan som finns från närliggande företag. Därav behöver en del olika åtgärder göras, vissa av dessa åtgärder kräver att detaljplaner görs om. Tanken med detaljplanen är att göra en översyn av hamnområdet och ta ett helhetsgrepp över den utveckling som behöver ske i hamnen inom de närmsta åren.

Vissa av åtgärderna kräver ansökan om vattenverksamhet hos mark- och miljödomstolen. En miljökonsekvensbeskrivning kommer att behöva tas fram.

Olika åtgärder ska ske inom de områdena som är markerade på bilden på nästa sida:

- Inom gula områden ansöks det om att en ny hamnentré ska iordningställas, omläggning av väg och delvis järnväg.
- Inom röda området ansöks det om att kaj-linjen flyttas ut ca 7–10 meter.
- Inom mörkblåa området ansöks det om att en ny kaj ska anläggas. Den nya kajkanten ska följa den tunna röda linjen inom rutan.
- Inom det orangea området ansöks det om att en ny energipir ska anläggas med tillhörande dykdalber.
- Inom det gröna området ansöks det om verksamhetsytor med ett antal magasin.
- Inom det vita området ansöks det om att möjliggöra för verksamhetsyta för uppställning av projektlaster.
- Inom det ljusblåa området ansöks det om lagring.



Översiktsbild som visar vart olika åtgärder ska genomföras inom hamnområdet.

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2021 och planen beräknas antas första kvartalet år 2022.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för kategori 2 med 16 976 kr.

Beredningsansvariga

Malin Nyberger, konsultansvarig planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden