

## Följebrev

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Smedjan 1 m.fl., Obbola.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Smedjan 1 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 21 november 2023.

Planområdet ligger i Obbola, cirka 15 km från Umeå centrum och består av fastigheterna Smedjan 1 och 2, Obbola 19:41 och Obbola 19:42, Obbola 22:60 samt del av Obbola 19:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

### Vad är syftet?

Planens syfte är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder samt att anpassa ny bebyggelse till omgivande bebyggelsestruktur. Detaljplanens syfte är också att säkerställa en god dagvattenhantering.

Planförslaget anses vara förenligt med översiktsplanernas intentioner.

### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2023-11-07 till 2023-11-21

Planhandlingarna omfattar:

- Plankarta
- Planbeskrivning

### Underlag och utredningar

- Miljöteknisk markundersökning, Sigma 2021
- Dagvattenutredning. WSP 2023
- Naturvärdesinventering, Sweco 2022
- Bullerutredning SCA Obbola, utförd av ÅF 2018

- PM för artskyddssamråd och förelägganden från Länsstyrelsen, Umeå kommun och Länsstyrelsen 2023.

### **Handlingarna finns här:**

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/smedjan1](http://www.umea.se/smedjan1)
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

### **Lämna synpunkter**

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/smedjan1](http://www.umea.se/smedjan1)
- Skicka mejl till [fysiskplanering@umea.se](mailto:fysiskplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Fysisk planering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/02271 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 21 november 2023.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

### **Vem fattar beslut?**

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

### **Kontaktpersoner**

Emma Teglund, planarkitekt Umeå kommun för eventuella frågor.

Kontaktuppgifter: [emma.teglund@umea.se](mailto:emma.teglund@umea.se), 090-16 64 92.

Fysisk planering, Umeå kommun

Emma Teglund