

## Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Töreln 6 och del av Ersmark 22:2, Ersboda

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Töreln 6 och del av Ersmark 22:2. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast onsdag 7 februari 2024.

Planområdet ligger på Östra Ersboda, cirka 5 km från Umeå centrum och består av fastigheterna Töreln 6 och Ersmark 22:2. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i flerbostadshus i enighet med översiktsplanens förtätningsstrategi. Tillkommande bebyggelse anpassas till den omgivande bebyggelsen avseende höjd, placering och utformning. Syftet är också att säkerställa en hållbar dagvattenhantering samt möjliggöra för uppförande av nätstation inom området.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

### Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2024-01-17 till 2024-02-07.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- skuggstudie
- geotekniskt utlåtande

Handlingarna finns tillgängliga här:

- [www.umea.se/toreln6](http://www.umea.se/toreln6)
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

## Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida [www.umea.se/toreIn6](http://www.umea.se/toreIn6)
- Skicka mejl till [fysiskplanering@umea.se](mailto:fysiskplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Fysisk planering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2021/00664 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 7 februari 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

## Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Fysisk planering, Umeå kommun

Sandra Thomée  
Kartingenjör  
090-16 12 11  
[sandra.thomee@umea.se](mailto:sandra.thomee@umea.se)