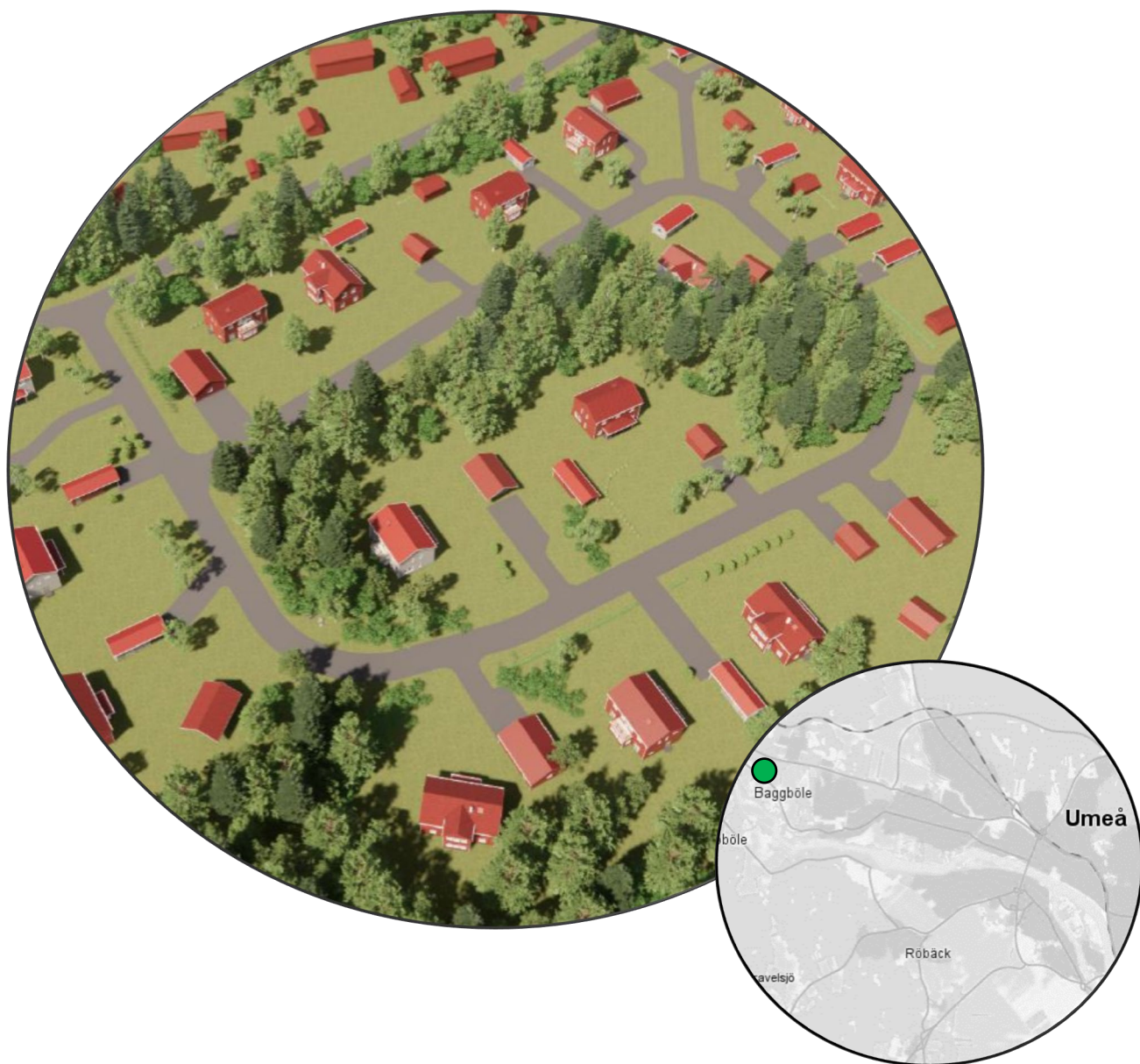


Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för del av  
**Baggböle 1:17 och 2:23**  
Inom Baggböle by i Umeå kommun



Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Baggböle 1:17 och 2:23. Planförslaget är på förnyad granskning mellan den **23 november och 14 december 2023**.

# Detaljplan för del Baggböle 1:17 och 2:23

Umeå kommun arbetar med en detaljplan för del av fastigheterna Baggböle 1:17 och 2:23. Området omfattar ett skogsområde om ca 4,9 ha, norr om Sockenvägen.

Detaljplanen har i ett tidigare skede genomgått hela detaljplaneprocessen från samråd till antagande där den handlagts med ett så kallat standardförfarande. Beslutet att anta detaljplanen upphävdes av mark- och miljödomstolen varför det krävs omtag i delar av detaljplaneprocessen. Detta innebär att detaljplanen avses att genomgå ett förnyat samråd och efterföljande förnyad granskning innan ett eventuellt antagande. Detaljplanen är nu i granskningsskedet där möjlighet erbjuds att lämna synpunkter på förslaget.

Området ligger inom översiktsplanens utpekade tillväxtstråk, och omfattas också av gällande områdesbestämmelse för Baggböle och Kåddis byar vilken anger att området inte är lämpligt för ny bebyggelse utifrån områdets kultur- och naturvärden såväl som utifrån rådande landskapsbild. Vidare anger översiktsplanen att ny bebyggelse ska uppföras i enlighet med gällande områdesbestämmelse, vilket innebär att detaljplanen i detta avseende inte är förenlig med översiktsplanens intentioner. Planområdet ligger också inom riksintresse för kulturmiljövård.

Då planområdet ligger inom utpekat riksintresseområde för kulturmiljö samt anses innebära en förändrad planeringsinriktning i jämförelse med gällande områdesbestämmelse anses detaljplanen också utgöra ett betydande intresse för allmänheten. Utifrån detta handläggs detaljplanen i denna förnyade planprocess med ett så kallat utökat förfarande.

Syftet med detaljplanen är att, med hänsyn till omkringliggande landskapsbild, bebyggelse och gårdsstrukturer, skapa planmässiga förutsättningar för bostäder genom att möjliggöra för avstyckning av högst 19 tomter för villabebyggelse.

Syftet är också att värna riksintresset för kulturmiljövård såväl som naturvärden på platsen, och anpassa tillkommande bebyggelse till dessa värden.

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

## Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

## Vad händer efter granskning?

Efter granskningen kommer yttranden att sammanställas i ett granskningsutlåtande och planförslaget genomgår eventuella revideringar.

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

## Handlingarna omfattar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse från förnyat samråd
- Riksintresseanalys 2020
- Naturvärdesinventering 2018
- PM Arkeologi 2018
- PM Arkeologi 2020 – Förundersökning
- PM Arkeologi 2020 – Slutundersökning
- Samrådsredogörelse från föregående planprocess
- Granskningsutlåtande från föregående planprocess

## Från den 23 november 2023 hittar du handlingarna på:

- [www.umea.se/baggbole117](http://www.umea.se/baggbole117)
- Samt på Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

## Har du synpunkter på detaljplanen?

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/baggbole117](http://www.umea.se/baggbole117)
- Skicka mejl till [fysiskplanering@umea.se](mailto:fysiskplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Fysisk planering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2017/01706 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 14 december 2023

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.



Illustrationer över exempelbebyggelse för olika delar inom planområdet.