



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

TECKENFÖRKLARING

- Komplementbyggnad takkant
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeckning, gränspunkt
- Officialrättighet (linje/yta)
- Höjdkurva
- Väggkant
- Dike
- Vägtrumma
- Slänt
- Staket/Plank
- Barrskog

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2025-04-29
Reviderad BN-2025/00186

Lantmäteri

Mätning : JO
Kartkonstruktion : JO

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Väst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjdkurvor genererade av laserdatabas från 2019-2020
Ursprung : Digital primärkarta

Underjordiska ledningar och avtalsseparat redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1/1000



Översiktsbild. Planområdet markeras ungefärligt med rött.

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten

Ersboda 2:1 m.fl.

inom I20-området i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, oktober 2025

Johanna Söderholm
Planchef

Adrian Hammar
Planarkitekt

UMEÅ
KOMMUN

BN-2024/00402 Plankartan är ritad av Johanna Smedberg, AFRY AB