

Detaljplan för del av fastigheten Ersboda 2:1 inom I20-området i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Ersboda 2:1 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Syftet med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för dagvatten- och solenergianläggning. Därutöver säkerställs att befintlig gång- och cykelväg kan breddas för att möjliggöra kapacitetshöjande åtgärder i framtiden.

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2025-06-19 – 2025-07-10** samt granskning under tiden **2025-09-26 – 2025-10-10**. Samrådsrets, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningen:

LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar

Noterat

TRAFIKVERKET

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Kommentar

Noterat

TEKNISKA NÄMNDEN/GATOR OCH PARKER

Trafik och gata

Bländningsriskutredningen har endast undersökt risk för motorfordon på väg 92. Det är viktigt inte heller de som färdas på gång- och cykelvägen bländas. Eftersom vi inte vet om dessa riskerar att bländas kan vi inte ta ställning till om det är lämpligt att placera solceller på denna plats.

Drift och underhåll

Inga synpunkter

Park och natur

Inga synpunkter

Kommentar

Hur solpanelerna placeras inom planområdet, och därmed hur eventuell bländning kan påverka förbipasserande på gång- och cykelvägen behandlas i bygglovet.

BRAND- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN/BRANDFÖRSVAR

Umeåregionens brandförsvaret har inget att erinra.

Kommentar

Noterat

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN UMEÅ KOMMUN

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på rubricerad plan.

Kommentar

Noterat

UMEÅ ENERGI AB

Umeå Energi har inget att erinra avseende fjärrvärme-, fjärrkyla-, el- eller bredbandsledningar

Kommentar

Noterat

VAKIN, VATTEN OCH AVLOPP

Vakin VA har inga synpunkter

Kommentar

Noterat

VAKIN, AVFALL OCH ÅTERVINNING

Vakin Hushållsavfall har inga synpunkter

Kommentar

Noterat

YTTRANDE 1

Saknar redovisning beträffande gestaltning och hur anläggningen har anpassats i landskapet. Hur ska den lupininfekterade markytan hanteras?

Kommentar

Hur solpaneler eller andra byggnadsverk placeras och utformas inom planområdet behandlas i bygglovet. Detaljplanen möjliggör för teknisk anläggning och ska i första hand ta hänsyn till platsens befintliga funktion som dagvattenanläggning.

Hur förekomsten av blomsterlupin eller andra invasiva arter ska hanteras är en förutsättning som ska beaktas vid markarbeten och inte en fråga som rör markens lämplighet för exploateringen. Detaljplanen hanterar därför inte denna fråga närmare.

Ändringar efter granskning

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

Planbeskrivningen

- Endast ändringar av redaktionell karaktär har genomförts.

SAMMANFATTNING

Byggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen.

Denna handling har godkänts av planchef Johanna Söderholm med planarkitekt Adrian Hammar som handläggare. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.

Detaljplanering, Umeå kommun oktober 2025