

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tid:</b>               | <b>Tisdagen den 21 oktober 2025 kl. 09:00-11.30</b>                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Plats:</b>             | <b>Kommunstyrelsens sammanträdesrum</b>                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Beslutande:</b>        | Janet Ågren (S), ordförande<br>Anders Ågren (M), vice ordförande<br>Hans Lindberg (S) §§79-81<br>Christina Bernhardsson (S) tjä. ers. för Mikael Berglund (S)<br>Ulrik Berg (M)<br>Mattias Larsson (C)<br>Bore Sköld (V) tjänstg. ers för Ellen Ström (V) |
| <b>Övriga deltagare:</b>  | Se sidan två                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Utses att justera:</b> | Anders Ågren                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Sekreterare:</b>       | <i>Digital signatur</i> ..... §§ 77-81<br>Olov Häggström                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ordförande:</b>        | <i>Digital signatur</i> .....<br>Janet Ågren                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Justerare:</b>         | <i>Digital signatur</i> .....<br>Anders Ågren                                                                                                                                                                                                             |

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Organ:                  | Kommunstyrelsens planeringsutskott               |
| Sammanträdesdatum:      | 2025-10-21                                       |
| Anslaget har satts upp: | 2025-10-24                                       |
| Anslaget tas ner:       | 2025-11-17                                       |
| Förvaringsplats:        | kommunkansliet, stadsledningskontoret            |
| Underskrift:            | <i>Digital signatur</i> .....<br>Therese Stellén |

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Ebba Sundström, strategisk utveckling

Daniel Lindström, strategisk utveckling

Katharina Radloff, strategisk utveckling

Daniel Levisson, strategisk utveckling

Olov Häggström, kommunkansliet

Magnus Burvall, strategichef

Thomas Lundgren, strategisk utveckling

Magdalena Blomqvist, Detaljplan

Sofie Granberg, Detaljplan

Mattias Mitz, presskommunikatör

Hanna Ahnlund, Gator och parker

Kajsa Dahlberg, Mark- och exploatering

Per Vestergren, Mark- och exploatering

Emilio Arango Nilsson, Mark- och exploatering

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Erik Sjöberg, Mark- och exploatering

Lars-Jonas Kaddik, Mark- och exploatering

**§ 77**

Diariennr: KS-2024/00883

**Fördjupad översiktsplan för Hörnefors - direktiv och avgränsning****Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att godkänna direktiv och preliminär avgränsning för fördjupad översiktsplan för Hörnefors enligt ärendebeskrivning****Ärendebeskrivning**

I december 2024 beslutade Umeå kommunfullmäktige att starta arbetet med en fördjupad översiktsplan för Hörnefors, mot bakgrund av att det i Planeringsstrategin som antogs av kommunfullmäktige i juni 2024 konstaterades att den gällande fördjupade översiktsplanen för Hörnefors är inaktuell.

Potentialen i Hörnefors är stor, med ett fungerande resecentrum, närhet till havet och attraktiva boendemiljöer samt ett varierat serviceutbud i samhället. Efterfrågan på småhus är stor, där Hörnefors har potentialer att utvecklas och möta det behovet. Även behov av mark för verksamheter och industri skulle kunna tillgodoses i Hörnefors i bra logistiklägen med närhet till europaväg och järnväg.

Inom ramen för arbetet med en ny översiktsplanedel för Hörnefors har organisationen formerats med arbetsgrupp och expertstöd från relevanta verksamheter, platsbesök gjorts samt sammanställning och insamling av underlag av befintliga förutsättningar. Ett visionsarbete för framtida Hörnefors har påbörjats, delvis tillsammans med liknande orter längs Botniabanan; Nordmaling och Husum, inom ramen för samverkan inom Umeåregionen.

En tidig dialog med allmänheten genomfördes under Hörnefors marknad 16-17 augusti 2025 samt i en digital dialogkarta. Deltagandet var stort och engagerat så väl på plats i Hörnefors som i den digitala dialogen. Det har även förts dialog med en lokal studiecirkel som arbetat med framtidsfrågor för Hörnefors, därtill planeras en dialog med särskilt fokus på barn och unga. Resultatet av dialogerna är ett viktigt underlag för fortsatt planarbete.

Utifrån insamlade underlag samt resultat av de tidiga dialogerna föreslås följande direktiv och avgränsning för fortsatt arbete med fördjupad översiktsplan för Hörnefors.

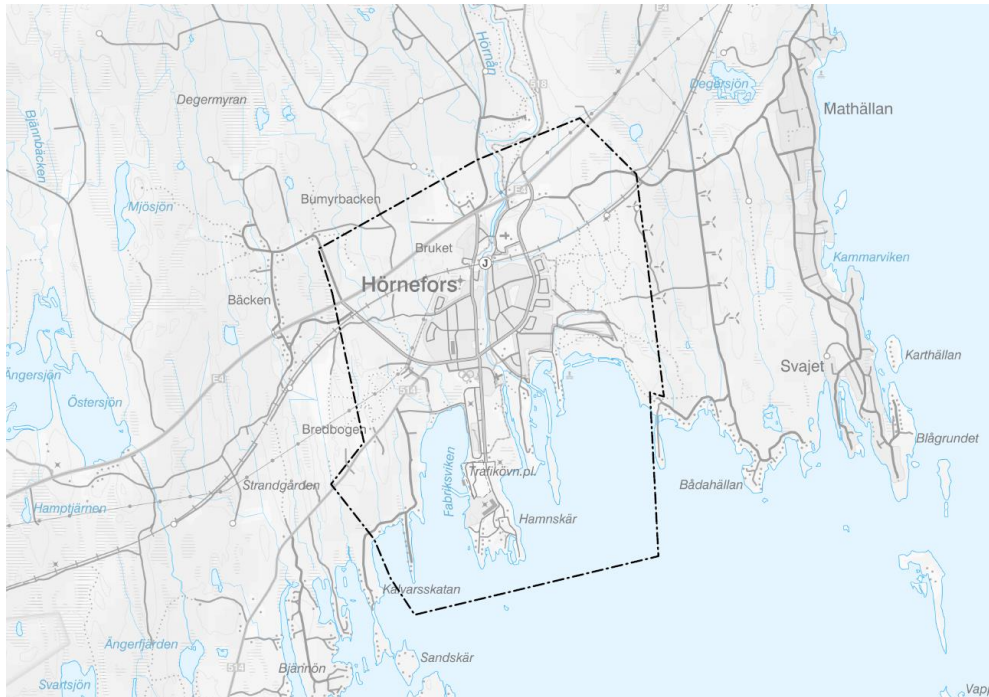
#### *Förslag till direktiv*

Översiktsplanen ska tydliggöra hur Hörnefors kan utvecklas i enlighet med kommunens strategi för hållbar tillväxt och visionen om 200 000 invånare. Planeringen syftar till att skapa förutsättningar för en hållbar bebyggelsestruktur som verkar för trivsamma boendemiljöer och ett rikt förenings- och näringsliv. Planeringen ska särskilt:

- Beakta möjligheten att tillvarata och stärka potentialen i stationsnära boendemiljöer, stråket längs Bruksgatan mellan resecentrum och centrum samt befintliga bruksmiljöer.
- Skapa planmässiga förutsättningar för småhusbebyggelse i attraktiva lägen samt se över tillgången till boendeformer för livets alla skeden.
- Verka för att stärka förutsättningarna för utveckling av befintliga och nya företag och verksamheter för att möjliggöra fler lokala arbetstillfällen.
- Skapa förutsättning för en sammanhållen bebyggelsestruktur, överbrygga samhällets barriäreffekter samt tillvarata och utveckla Hörnefors natur- och havsnära kvalitéer.
- I samverkan med Trafikverket se över möjliga lösningar för funktionella infarter från, samt passager över, E4.
- Utifrån dialog med Hörneforsborna identifiera mindre åtgärder för att förbättra livsmiljön, samt säkerställa att medel finns för att genomföra dessa.

#### *Förslag till geografisk avgränsning*

Den geografiska avgränsningen utgår från gällande fördjupning men utökas i norr för att omfatta ett område norr om E4. Se kartbild nedan.



### Beredningsansvariga

Ebba Sundström

Thomas Lundgren

Hanna Jonsson

### Beslutet ska skickas till

Strategisk utveckling

## § 78

Diariernr: KS-2025/00651

### **Remiss: Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrande enligt *bifogad* tjänsteskrivelse.

#### **Ärendebeskrivning**

Umeå kommun har av Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet, getts möjlighet att lämna synpunkter på Boverkets rapport: *Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)*.

I rapporten föreslås författningsändringar i byggregler och i de vägledningar som reglerar begreppet om ändring. Syftet med förslagen är att möjliggöra en sänkning av kravnivån vid ändringar av befintliga byggnader.

Några av förslagen i korthet:

- Nya paragrafer i PBL som ska tydliggöra vilka krav som gäller vid ändring, ombyggnad och flyttning av byggnader. Detta för att öka rättssäkerheten och möjliggöra mer proportionerliga krav beroende på åtgärdens omfattning. Även att minska skillnader i tillämpning mellan kommuner.
- Resurshushållning som nytt rättsligt skäl för att anpassa tekniska krav vid ändring eller flyttning av byggnader. Syftena är att underlätta återbruk av byggnadsdelar och minska behovet av rivning. Även stödja cirkulär ekonomi och minska klimatpåverkan.
- Tillgänglighet och användbarhet får samma juridiska status som övriga tekniska krav. Detta skapar större flexibilitet vid ändring och minskar risken för oproportionerliga krav: Grundkraven på tillgänglighet kvarstår, men möjligheten att göra undantag ökar.

- Kravet på hiss slopas vid ändring i bostadshus med färre än fyra våningar (tidigare gällde undantag endast upp till tre våningar). Befintliga hissar får dock inte tas bort.
- Kravet på tillgänglighet och användbarhet för bostäder som inreds på vind minskar och att motsvarande undantag införs för bostäder som inreds i suterräng. (Dvs. även större bostäder än 35 kvm).

Genom att förenkla tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen är de önskade effekterna att minska kostnaderna och främja ett bättre nyttjande av det befintliga byggnadsbeståndet. Detta utan att äventyra viktiga samhällsintressen som säkerhet, tillgänglighet och energieffektivitet.

Byggnadsnämnden har lämnat yttrande som utgör en betydande del i sammanvägt förslag till yttrande. Jämställdhetsutskottet har avstått att yttra sig.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till yttrande

Remissmissiv

Boverkets rapport: *Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)*

Byggnadsnämndens protokoll

Byggnadsnämndens yttrande

### **Beredningsansvariga**

Daniel Lindström

### **Beslutet ska skickas till**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet,

li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till

li.bb@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2025/01207 och

remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

## § 79

Diariennr: KS-2025/00611

**Remiss: Författningsförslag maa bestämmelserna i det nya luftkvalitetsdirektivet om tillgång till rättslig prövning och rätt till skadestånd samt Naturvårdsverkets delredovisning av regeringsuppdrag med förslag till genomförandet av det nya direktivet**

### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna yttrandet enligt tjänsteskrivelsen med omedelbar justering.

### Ärendebeskrivning

Umeå kommun har bjudits in att svara på remissen av *Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – författningsförslag med anledning av bestämmelserna i det nya luftkvalitetsdirektivet om tillgång till rättslig prövning och rätt till skadestånd samt Naturvårdsverkets delredovisning av regeringsuppdrag med förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet*.

Den 14 oktober 2024 antogs Europaparlamentets och rådets direktiv 2024/2881 om luftkvalitet och renare luft i Europa (luftkvalitetsdirektivet). Det ersätter två tidigare gällande direktiv, dels Europaparlamentets och rådets direktiv 2008/50/EG av den 21 maj 2008 om luftkvalitet och renare luft i Europa (2008 års luftkvalitetsdirektiv), dels Europaparlamentets och rådets direktiv 2004/107/EG av den 15 december 2004 om arsenik, kadmium, kvicksilver, nickel och polycykliska aromatiska kolväten i luften.

Syftet med luftkvalitetsdirektivet är att uppnå ett mål om nollförorening, så att luftkvaliteten inom unionen förbättras till föroreningsnivåer som inte

anses skadliga för människors hälsa eller miljön. I detta syfte regleras tidigare luftkvalitetsstandarder, bland annat gränsvärden och målvärden. Om vissa sådana värden överskrids eller riskerar att överskridas, inträder en skyldighet för medlemsstaten att anta luftkvalitetsplaner, luftkvalitetsfärdplaner och kortsiktiga handlingsplaner. En nyhet i luftkvalitetsdirektivet är bestämmelser om skadestånd för skada till följd av bristande antagande av sådana planer. Vidare regleras ett krav på tillgång till rättslig prövning för berörd allmänhet när det gäller beslut om dels antalet och placeringen av provtagningspunkter, dels planer.

I beredningen av yttrandet har det getts möjlighet till MHS, Bygglov, Umeå Energi samt Gator och parker att inkomma med synpunkter. Bygglovsavdelningen hade inga synpunkter. MHS svar var att de inte kommer ge några synpunkter på grund av tids- och resursbrist. De övriga svarade inte på inbjudan.

### **Beslutsunderlag**

Remiss: Författningsförslag maa bestämmelserna i det nya luftkvalitetsdirektivet om tillgång till rättslig prövning och rätt till skadestånd samt Naturvårdsverkets delredovisning av regeringsuppdrag med förslag till genomförandet av det nya direktivet

### **Beredningsansvarig**

Katharina Radloff

### **Beslutet ska skickas till**

Remissvaret ska ha kommit in till Klimat-och näringslivsdepartementet senast den 21 oktober 2025. Umeå kommun har fått anstånd att lämna svar det datumet.

## § 80

Diariennr: KS-2025/00063

### Informationsärenden 2025-10-21

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationerna

#### Ärendebeskrivning

- Mobilitetsnorm inför remiss. - Ebba Sundström och Hanna Ahnlund föredrar ärendet.
- Innanför ringleden – Tomas Lundgren, Magdalena Blomqvist Sofie Granberg ger en uppdatering om det pågående projektet.
- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen - Thomas Lundgren föredrar ärendet.
- Prognos för bostadsbyggande, Kajsa Dahlberg och Daniel Levisson redogör för rapporten och dess framtagande.
- Markanvisningar Klockarbäckens handelsområde, Emilio Arango Nilsson och Per Westergren informerar om kommande markanvisning.
- Markanvisning Olofsdal, Erik Sjöberg, Anna Flatholm, Lars-Jonas Kaddik informerar om kommande markanvisning.

#### Beredningsansvariga

Elin Pietroni

## § 81

Diariennr: KS-2025/00025

### **KSPLU Anmälningssärenden 2025-10-21**

#### **Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

**att godkänna redovisningen av anmälningssärenden.**

#### ***Remisser***

**Landsbygds- och infrastrukturdepartementet** - Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037. Strategisk utveckling för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet). Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 30 december 2025. Tidplan: KSNAU 2025-11-25 KS 2025-12-02

**Regional utveckling** - Förslag till länstransportplan för Västerbotten 2026-2037. Strategisk utveckling för eget yttrande till Regional utveckling senast 20 november 2025

## Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.