

§ 133

Ersmark 6:37 och Ersmark 21:1

Diariernr: BN-2020/00255

Detaljplan för del av Ersmark 6:37 och del av Ersmark 21:1

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av fastigheterna Ersmark 6:37 och Ersmark 21:1 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Robert Axebro (C), vice ordförande, deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av villor, i 1–2 våningar. Ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden och de kultur- och naturvärden som finns på platsen. För att säkerställa angöring ska det inom planområdet finnas en gata som kopplar an till länsvägen väster om planområdet. Vidare är syftet med detaljplanen att säkerställa utrymme för hantering av dagvatten, möjliggöra för en teknisk anläggning för transformatorstation och bredbandsanslutning, pumpstation för dricksvatten och gemensam avloppsanläggning.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 7 november 2022. Detaljplanen möjliggör för 28 friliggande enbostadshus och tillhörande komplementbebyggelse. Planområdet ligger utanför verksamhetsområde för vatten- och avlopp varpå avloppsanläggning och pumpstation föreslås upprättas som gemensamhetsanläggning och driftas genom samfällighetsförening. Inom planområdet finns en nedlagd skjutvall till en skjutbana som har sanerats till att klara av känslig markanvändning.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samrådsmöte hölls i kommunhörnan på Väven den 19 februari 2025.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering.

Av utlåtandet framgår bland annat att sakägare har synpunkter om exploaterings omfattning, om bykänslan som man inte vill förlora och om det faktum att delar av den nya bebyggelsen planeras att uppföras på torvmark.

Länsstyrelsen har vidare haft synpunkter gällande miljö kvalitetsnorm för vatten där kompletterande spädningsberäkningar har genomförts som visar på att miljö kvalitetsnormen inte överskrids.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-10

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad maj 2026
- Planbeskrivning daterad maj 2026

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande daterat februari 2026
- Samrådsredogörelse daterat februari 2025

Beredningsansvariga

Fredrik Björkman, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Fredrik Björkman, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Sakägare som yttrat sig