Umeå kommun 2026-10-29

Diarienummer: BN-2020/01001

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Uller 1 och del av Umeå 2:1, Centrala stan

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Uller 1 och del av Umeå 2:1. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 16 november 2026.

Planområdet ligger Öst på stan, cirka 500 meter från Umeå centrum och består av fastigheterna Uller 1 och del av Umeå 2:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för förtätning med bostäder, med inslag av centrumverksamheter som stärker Kungsgatan som stråk i enlighet med översiktsplanen. En viktig del av syftet är att genom volymer, placering och utformning säkerställa en anpassning i förhållande till omgivande bebyggelse och riksintresset för kulturmiljövård. För att åstadkomma en kvalitativ gårdsmiljö för boende ska bilparkering anordnas i underjordiskt garage.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2026-11-02 till 2026-11-16.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

Övriga underlag

- samrådsredogörelse

Detaljplanering, Umeå kommun
Skolgatan 31A
901 84 Umeå

090-16 64 90
detaljplanering@umea.se
www.umea.se/detaljplanering

- Riksintresseanalys
- Markutredning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/uller1
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/uller1
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/01001 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 16 november 2026.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Kontaktperson

Om du har frågor kan du kontakta Veronica Classon, planarkitekt.

veronica.classon@umea.se

090-16 14 36