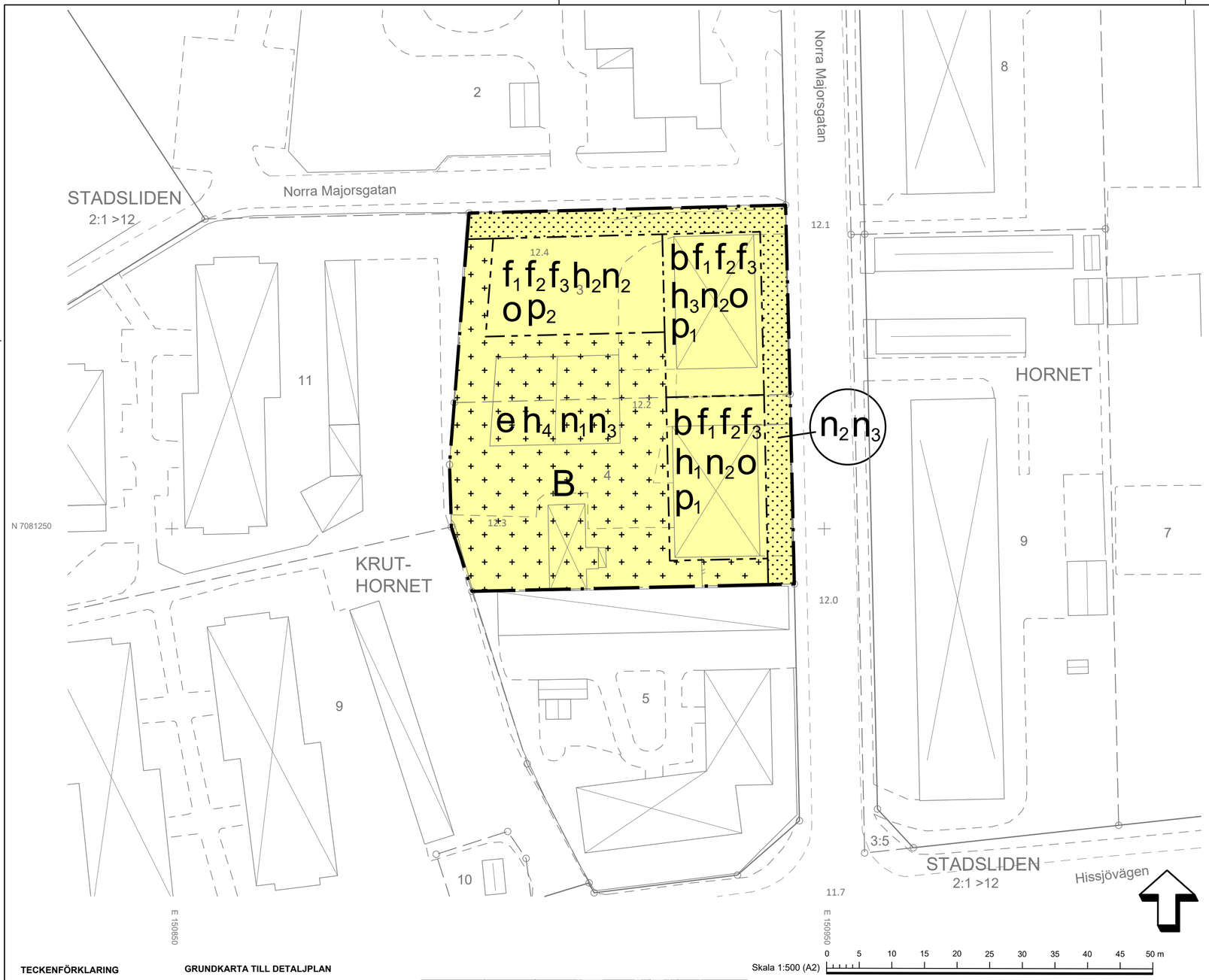


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad ovan mark. Skärmtak över ramp, utkragande balkonger och andra utkragande byggnadsdelar undantas från bestämmelsen.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader ovan mark. Utöver det får marken underbyggas.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 16 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 19 meter.
- h_3 Högsta nockhöjd är 22 meter.
- h_4 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markparkering för bil får endast anordas för personer med nedsatt rörelseförmåga.
- n_2 Bilparkering ovan mark är ej tillåten
- n_3 Bjälklag ska höjdsättas så att markytan ansluter till omgivande marknivå vid användningsgräns.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras med långsida mot öst
- p_2 Byggnad ska placeras med långsida mot norr

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är 25 grader.

Utformning

- f_1 Tak på huvudbyggnader ska vara sadeltak med centrerad nock.
- f_2 Balkong får inte kraga ut över korsmark.
- f_3 Takkupor får totalt uppta en tredjedel av våningsplanets fasadlängd

Utförande

- b Huvudentré ska placeras mot öst

Utnyttjandegrad

- e Största bruttoarea (BTA) för komplementbyggnader ovan mark är 200 kvadratmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd är 52.4 meter över angivet nollplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus husliv respektive takkant
- Komplementbyggnad husliv respektive takkant
- Skärmtak husliv
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- 1:2 — Fastighetsbeckning, gränspunkt
- 0.0 — Markhöjd
- Vägkant
- Staket/Plank

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2025-09-23 BN-2025/00399
Reviderad 2026-09-23

.....
Lantmäteri

Mätning : JÖ
Kartkonstruktion : JÖ

Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet : Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard : Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunk

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Punkthöjder och höjdkurvor genererade från laserdata insamlat mellan 2019 och 2020
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avtalsservitut redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500

UMEÅ KOMMUN

BN-2021/00854



Översiktskarta. Planområdets ungefärliga läge är markerat med röd cirkel.

Granskningshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten

Kruthornet 3 och 4

inom Haga/Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, oktober 2026