

## Följebrev samråd

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för del av fastigheten Kåddis 3:1 m.fl. (Brännlandsberget) inom Klockarbäcken

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Kåddis 3:1 (Brännlandsberget) inom Klockarbäcken. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 21 januari 2022.

Planområdet ligger på Klockarbäcken, cirka 8 km från Umeå centrum och består av fastigheten Kåddis 3:1. Vi handlägger ärendet med utökad förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Syftet med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för ett industriområde som gestaltas som en viktig entré till Umeå samt möjliggör en förlängning av Lagervägen och Handelsvägen. Syftet är också att hantera den gröna korridoren som ingår i den övergripande grönstrukturen och ska innehålla både ekologiska och sociala värden.

Vidare är syftet att det skogsdominerade området vid Brännlandsberget beaktas så att den behåller sin funktion som närrekreationsområde för Kåddis och Baggböle.

Planförslaget följer inte inriktning och intentioner i översiktsplanen. Ett genomförande av detaljplanen innebär dels att bebyggelseområdet för bostäder och verksamheter tas i anspråk för endast verksamheter, att utpekad grön korridor får en delvis ny dragning, samt att delar av den i översiktsplanen utpekade jordbruksmarken tas i anspråk för industri och gata.

#### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2021-12-17 till 2022-01-21.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

Underlag och utredningar

- naturvärdesinventering
- arkeologisk undersökning
- dagvattenutredning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/kaddis3133](http://www.umea.se/kaddis3133)
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

### **Lämna synpunkter**

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/kaddis3133](http://www.umea.se/kaddis3133)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/00031 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 21 januari 2022.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

### **Vem fattar beslut?**

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Johan Marklund

[johan.marklund@umea.se](mailto:johan.marklund@umea.se)