

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- dagvatten Anläggning för dagvattenhantering får anordnas, exempelvis dagvattendamm eller liknande. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. Utöver det får skorsten, fläktrum eller liknande utföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 60 meter från högspänningsledning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasadkulör och material mot söder får inte vara blankare än motsvarande glansgrad 10. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasadkulör mot söder får inte vara ljusare än motsvarande S 30xx-xxxx (NCS). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Minst 5 % av marken ska vara genomsläpplig till minst 90 %. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Takvatten ska infiltreras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n Höjdsättning av byggnader samt markplanering ska utformas så att dagvatten kan avledas till genomsläpplig yta. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m Såvida särskilt verksamhetsstillstånd ej medger annat, får de vid prövningstillfället gällande riktvärdena beträffande buller eller annat som omfattas av miljöbalken, inte överskridas. Ej tillståndspliktiga verksamheter får inte vara störande för omgivningen och ska följa den vid prövningstillfället gällande bullerförordningen för industri. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- l Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

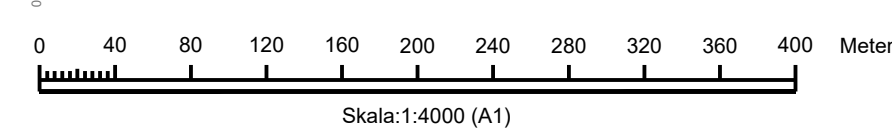
Granskningshandling Beslut
Till planen hör: Antagen:
- Planbeskrivning Laga kraft:
- Plankarta Vidimeras:

- Underlag och utredningar
- Samrådsredogörelse 2024
 - Naturvärdesinventering 2020
 - Arkeologisk utredning 2020
 - Översiktlig geoteknisk utredning 2022
 - Markteknisk undersökningsrapport (MUR) 2022
 - Utredning av åtgärder enligt skadeliindringshierarkin av grod- och kråldjur 2022
 - Dagvattenutredning 2023
 - Påverkan på närliggande riksintresse för rennärning 2023
 - Alternativredovisning jordbruksmark 2023
 - Riskutredning 2024

Detaljplan för del av fastigheterna
Kåddis 3:1 och 3:3
inom Klockarbäcken i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, maj 2024

Clara Ganslandt
Planchef

Kajsa Jacobson
Planarkitekt



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2020-12-10
Reviderad 2021-12-03, 2024-04-26

BN-2020/00254

Lantmäteriet

Mätning: AWM/KU
Kartkonstruktion: AMR, NH

Kartstandard enligt HRK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats

- Lägeangivning: Ställen för gränslinjer är 12 000 (99%)

- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem: plan och höjd: Svarv 60 20 15 resp 701 2000

Höjdsinformation: Laserskannad 2013. Höjdburor med 1 meters elevationssteg

Ursprung: Digital primärkarta

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbegränsningar redovisas ej på grundkartan

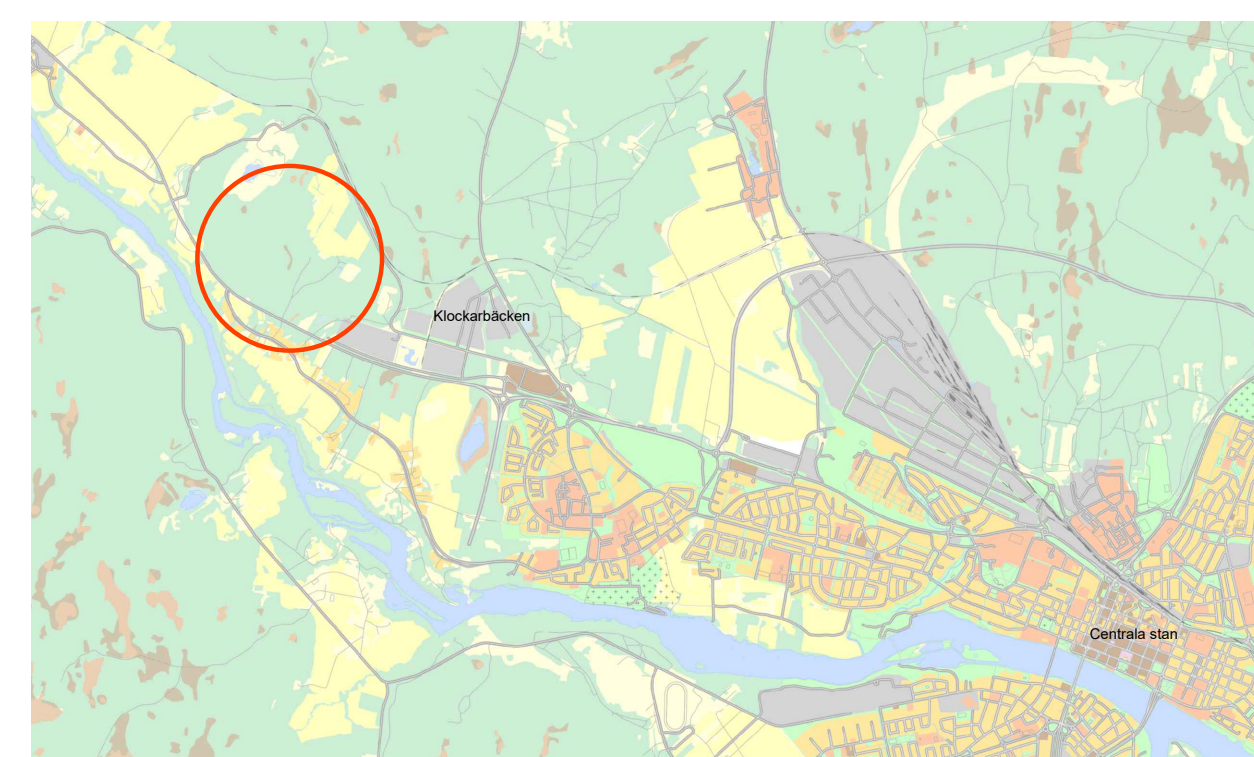
Godkänd utredningspunkt för spridning

Logotyp: Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:4000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Barnskog, medelstora barrskog
- Lövskog, enstaka lövträd
- Berg dagen, förtämling
- Eledning, kabelskåp
- Jägmärk, sankmark, åkermark
- Gemensamt utbyggning
- Ledningsgränstyp
- Ägostagsgräns
- Fastighetsgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Höjdkurva
- Slätt
- Slätt



Översiktskarta