

§ 301

Holmsund 2:65 m.fl.

Diariernr: BN-2020/02148

Detaljplan för Holmsund 2:65 med flera (etapp 1) – Umeå hamn

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen för Holmsund 2:65 med flera (Umeå hamn) – etapp 1.
2. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Holmsund 2:65 med flera (Umeå hamn) – etapp 1 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Eric Bergner (C), ledamot, i handläggningen av detta ärende.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för en utvecklad hamnverksamhet och nödvändiga skydds- och säkerhetsåtgärder samt att säkerställa berörda riksintressen så att dessa inte blir påtagligt skadade.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 17 februari 2021, § 46, att inleda planläggning av Holmsund 2:65 med flera.

Byggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2022, § 129:

1. Byggnadsnämnden godkänner delning av detaljplanen för Holmsund 2:65 med flera (Umeå hamn) i två delar där etapp 1 fortsatt hanteras i ärende BN-2020/02148.

2. Byggnadsnämnden fortsätter planläggning av resterande del av Holmsund 2:65 med flera (Umeå hamn), etapp 2 i ett nytt ärende.

Planerade ut- och ombyggnationer i hamnen avses ske etappvis och tillstånd enligt miljöbalken söks för både åtgärder i vattenområdet (vattenverksamhet) och hamnverksamheten. Åtgärderna vid Norra och Södra kajen samt Energipiren i hamnens nordvästra del är i huvudsak begränsade till åtgärder i vattenområde och kräver en ändring av gällande detaljplan endast avseende det vattenområde som får överbyggas. Mot denna bakgrund behöver detaljplaneområdet avgränsas till området för aktuell tillståndsansökan. Parallellt med detta avses återstående delar hanteras i en egen detaljplan.

Underlag och utredningar har arbetats om i enlighet med gjorda avgränsningar.

Samråd/Granskning

Samråd hölls mellan 4 – 24 oktober 2021. Inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse och planhandlingarna och utredningarna reviderades.

Granskning nr. 1 hölls mellan 4 mars – 3 april 2022. Inkomna synpunkter sammanställdes i ett granskningsutlåtande (nr.1) och planhandlingarna och utredningarna reviderades.

Umeå kommun, Detaljplanering gjorde bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning behövde ske.

Granskning nr. 2 hölls mellan 29 augusti – 28 september 2022. Inkomna synpunkter sammanställdes i ett granskningsutlåtande (nr. 2) och planhandlingarna och utredningarna reviderades.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Planfrågor har under hand diskuterats med berörda.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att detaljplanen är av stor betydelse för kommunen samt handläggs med utökat planförfarande eftersom genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kvarstående synpunkter

Kvarstående synpunkter berör framför allt störningar, företrädesvis buller, på grund av hamnens verksamhet/transporter till och från hamnen. Vissa frågor har dock avgränsats utifrån vad som lämpligt och juridiskt möjligt att hantera i detaljplanen. För att säkerställa att verksamheter inte påverkar sin omgivning mer än acceptabelt tillståndsprövas de specifikt enligt miljöbalken.

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Antagandehandlingar:

- Planbeskrivning daterad november 2022
- Plankarta daterad november 2022
- Samrådsredogörelse, 2022-03-02
- Granskningsutlåtande nr. 1, 2022-08-15
- Granskningsutlåtande nr. 2, 2022-10-26
- Yttrandeförteckning
- Utredningar (bilaga nr.):
 - MKB (strategisk miljökonsekvensbeskrivning) för detaljplan Holmsund 2:65 m.fl. – etapp 1, Tyréns Sverige AB, 2021-09-29 reviderad 2022-03-0, 2022-06-30 samt 2022-10-18
 - 1. Riksintresseanalys, Umeå kommun, 2021-09-24 reviderad 2021-11-18 samt 2022-07-04
 - 2. Naturvärdesinventering samt riktad inventering av groddjur, häckfågel och kärlväxter för förslag till detaljplan Umeå hamn, 2019 och 2021, Pelagia Nature & Environment AB, 2021-08-31 reviderad 2021-12-08
 - 3. Påverkan på Naturmiljö brackvatten och MKN ytvattenförekomster, Tyréns Sverige AB, 2021-09-24

- 4. Dagvattenutredning DP Umeå hamn – etapp 1, Sweco Sverige AB, 2021-09-15 reviderad 2022-03-01, 2022-06-30 samt 2022-10-19
- 5. Detaljerad riskbedömning – Transport av farligt gods på väg och järnväg, WSP, 2020-12-15, reviderad 2022-10-13. Bilaga: Detaljerad riskbedömning för planprogram Umeå kommun – Märkpojken 1 och 6, WSP, 2020-12-07
- 6. Bullerutredning för detaljplan Holmsund 2:65, Tyréns Sverige AB, 2021-09-24 reviderad 2022-02-10
- 7. Transportutredning detaljplan Holmsund 2:65 – etapp 1, Tyréns Sverige AB, 2021-08-30 reviderad 2022-02-10 samt 2022-06-30
- 8. Sammanställning geotekniska utredningar Umeå hamn, WSP 2022-01-26
- 9. Åtgärdsutredning Umeå hamn, WSP Sverige AB, 2022-02-28
- 10. Artskyddsutredning i området kring Umeå hamn, 2021, Pelagia Nature & Environment AB, 2022-06-14

Beredningsansvariga

Johanna Söderholm, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Johanna Söderholm, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Kommunfullmäktige, Umeå kommun

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Detaljplanering, detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2022-11-16

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: