

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

**Tid:** Tisdagen den 24 mars 2026 kl. 09:00-10.50

**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum

**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande  
Hans Lindberg (S)  
Christina Bernhardsson (S) tjä. ers. för Mikael Berglund (S)  
Ulrik Berg (M)  
Mattias Larsson (C)  
Ellen Ström (V)

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Anders Ågren

**Sekreterare:** *Digital signering*..... §§ 34-36  
Olov Häggström

**Ordförande:** *Digital signering*.....  
Janet Ågren

**Justerare:** *Digital signering*.....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott  
Sammanträdesdatum: 2026-03-24

Anslaget har satts upp: 2026-03-25

Anslaget tas ner: 2026-04-15  
Förvaringsplats: kommunkansliet

Underskrift: *Digital signering*.....  
Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Elin Pietroni, stadsdirektör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Karin Isaksson, teknisk direktör

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, exploateringsdirektör

Carl Rasmunds, mark och exploatering

Peter Thuresson, strategisk utveckling

Olov Häggström, nämndsekreterare

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Karin Isaksson, teknisk direktör

Sandrine Enbuska Rivoire, mark- och exploatering

## § 34

Diariernr: KS-2026/00236

### Remiss av Utbyggnadsplan

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att godkänna utskick av remissversion av *Utbyggnadsplan för hållbar tillväxt – principer för prioritering av utbyggnadsområden i Umeå kommun.***

#### Ärendebeskrivning

Ett arbete med att ta fram en utbyggnadsplan för bebyggelseutvecklingen i Umeå kommun pågår, *Utbyggnadsplan för hållbar tillväxt*, med syfte att öka fokus på framdrift och genomförbarhet i projekten.

Syftet med utbyggnadsplanen är att konkretisera genomförandet av kommunens översiktsplan och underlätta samordning av exploateringsprojekt och strategiska satsningar inom kommunkoncernen. Översiktsplanen svarar på *var* och *hur* kommunen ska utvecklas och växa, utbyggnadsplanen ska i stället svara på *när*, d.v.s. i vilken ordning planering och utbyggnad ska ske. Syftet med utbyggnadsplanen är att rikta planeringsinsatserna, prioritera mellan olika investeringar samt skapa förståelse för helheten. Den befintliga styrningen kan förbättras och stärkas genom ett gemensamt styrdokument som tydliggör vilka projekt och satsningar som ska prioriteras, vilka beroenden som finns och hur dessa kuggar i varandra.

Utbyggnadsplanen kommer att bestå av en textdel som beskriver principerna för prioritering av utbyggnadsområden samt en prioriteringsordning där utbyggnadsprojekt inom kommunen är tidsatta. Det som nu skickas ut på remiss är endast textdelen.

Arbetet med framtagande av utbyggnadsplanen sker i samverkan mellan kompetenser från Stadsledningskontoret, Teknik och fastighet samt Stadsbyggnad.

Synpunkter på förslaget välkomnas nu, svar önskas senast 15 maj 2026.

### **Beslutsunderlag**

Utbyggnadsplan för hållbar tillväxt, remissversion

### **Beredningsansvariga**

Anna Löfqvist

Sarah Lundgren

### **Beslutet ska skickas till**

Anna Löfqvist

Sarah Lundgren

## § 35

Diariernr: KS-2026/00254

### **Österteg 2:33, ansökan om utökad täktverksamhet**

#### **Beslut**

**Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar**

**att avge yttrande enligt tjänsteskrivelse**

**att förklara paragrafen omedelbart justerad.**

#### **Ärendebeskrivning**

NCC Industry AB har ansökt om fortsatt bergtäktverksamhet inom fastigheterna Österteg 2:13, 2:33, 2:45, 24:1, 3:27, 3:30, 3:31, Västerteg 15:3, 15:16 och Teg S:28 på Bergsboda. Täktverksamhet har bedrivits på platsen i flera decennier och nuvarande tillstånd innebär rätt att bryta tre miljoner berg till 2028. NCC:s ansökan innebär att verksamheten ska kunna fortsätta med utökade volymer under ytterligare 25 år och innefattar även återvinning av jord- och schaktmassor samt bearbetning av entreprenadberg.

Den sökta verksamheten innebär fortsatt och fördjupad brytning inom befintligt täktområde men också ett utökat verksamhets- och brytområde främst väster och söder om befintligt tillståndsgivet område. Se utdrag ur NCC:s ansökan, kartbilaga A1.

Efter avslutad täktverksamhet föreslår NCC att området ska efterbehandlas så att en täktsjö med strandzon och slänter skapas. Enligt ansökan är målet med efterbehandlingen att skapa en säker miljö som bidrar till biologisk mångfald.

Bergtäkten ligger inom ett reservområde för bebyggelse enligt gällande översiktsplan, BR2. Influensområdet för flygbuller berör reservområdet i

vissa delar vilket gör det svårt att utveckla ny bostadsbebyggelse. För närvarande pågår en revidering av riksintresset där förslag på ny bullerkurva riskerar att utvidgas ytterligare över BR2-området. Samtidigt är tillgången till berg viktig för samhällsutvecklingen, det finns ingen annan täkt i denna del av Umeå och bl a hamnens utveckling innebär att efterfrågan på berg är stor.

Den samlade bedömningen är att en utveckling av området för bostadsbebyggelse sannolikt ligger långt fram i tiden och att täktillståndet därför kan förlängas.

Utgångspunkten för fortsatta diskussioner om efterbehandlingsåtgärder bör dock vara att åtgärderna inte bara ska bidra till biologisk mångfald utan även ta hänsyn till att området på sikt är avsett för framtida bebyggelse.

Kommunen har beviljats anstånd till 25 mars med sitt yttrande och planeringsutskottets beslut behöver därför justeras omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

NCC:s ansökan

Kartbilaga A1 (från NCC:s ansökan)

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Janet Ågren (S)** och **Mattias Larsson (C)** – bifall till tjänsteskrivelsen.

#### **Propositionsordning som godkänns**

Det finns ett förslag till beslut. Planeringsutskottet beslutar att bifalla tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beredningsansvariga**

Jenny Vindegard, Helen Nilsson

### **Beslutet ska skickas till**

Jenny Vindegard

## § 36

Diarienum: KS-2026/00042

### KSPLU Informationsärenden 2026-03-24

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av nedanstående informationer.

#### Ärendebeskrivning

- Stadsutveckling Haga – vad har vi uppnått. Anna Flatholm föredrar ärendet. Ger en samlad bild om pågående utveckling i en stadsdel, genomförda och planerade projekt, potential för fortsatt stadsutveckling samt perspektiv och platser att jobba vidare med.
- Bostadsbyggandet i Umeå. Ny rapport framtagen. Rapporten tar upp nyckeltal gällande plan- och byggprocessen, byggande och färdigställande, förutsättningar för bostadsbyggandet samt prisutveckling senaste året. Peter Thuresson redogör för ärendet.
- Hantering av massor Norrbotniabanan. Statusuppdatering kring dialogen med Trafikverket. Helen Nilsson föredrar ärendet.
- Markanvisningsförfrågan Bölekläppen. Carl Rasmunds redogör för ärendet.
- Universitetsstaden. Uppdatering kring arbetet med att konkretisera visionen. Samordning med de aktörer som finns inom området. Planprogram för området (Hamrinsberget undantaget) utifrån antagen fördjupad översiktsplan ska tas fram. Sandrine Enbuska Rivoire föredrar ärendet.
- Stadsdirektören informerar. Ärendet utgår från dagens sammanträde.

#### Beredningsansvariga

Elin Pietroni

## Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.