

Följebrev granskning

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för ändring av detaljplan för del av fastigheten Böleå 7:18 m.fl. (Volvo) (2480K-P06/125)

Umeå kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Böleå 7:18 m.fl. (Volvo) (2480K-P06/125). Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 28 april 2026.

Planområdet ligger inom stadsdelsområdet Böle, cirka 3 km från Umeå centrum och består av fastigheten Böleå 1:77. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för en långsiktig och flexibel utveckling av området för industriändamål.

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av byggnader med en höjd som anpassats till områdets flyghinderbegränsande nivå. Planen syftar vidare till att säkerställa att byggrätten kan tillgodose både nuvarande och framtida verksamhetsbehov och därigenom möjliggöra fortsatt utveckling och en effektiv markanvändning inom fastigheten.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2026-04-14 till 2026-04-28.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- PM Geoteknik

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/bolea177industri

- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida
[www.umea.se/ bolea177industri](http://www.umea.se/bolea177industri)
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2024/00016 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 28 april 2026.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Anne Friedrich
Planarkitekt
anne.friedrich@umea.se