

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - — — Användningsgräns
 - · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- · · · · Marken får inte bebyggas
 - + + + — Marken får ge utrymme för uppställningsytor, parkeringar och skärmtak
 - U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Z Inom detta område skall mark vara tillgänglig för genomgående viss begränsad allmän körtrafik, allmän gång- och cykeltrafik samt för allmänna underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

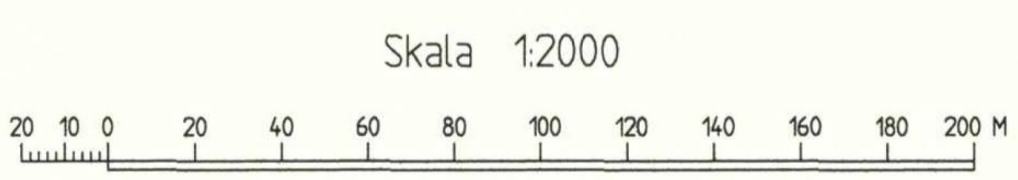
BESLUT

Anfagen BN 2006-03-20
Laga kraft 2006-04-20
Vidimeras J.S.

Detaljplan för del av fastigheten
BÖLEÅ 7:18 m fl (Volvo)
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret i januari 2006
Rev. mars 2006

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Maria Hessel
Maria Hessel
Arkitekt



Plankarta för ändring är ej i skala (A1)

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2005-09-26
Reviderad

Samhällsbyggnadskontoret

Mätning: AKR
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HKK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Höjdenformalism: Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografier år: 2001 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränslinor, bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun

05.57

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planbestämmelserna för ändringen ska läsas tillsammans med planbestämmelserna i underliggande detaljplan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- · — · — Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk
h Högsta totalhöjd är 52.4 meter över angivet nollplan.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från laga kraft och gäller för de ändringar som planen avser.

UPPLYSNING

Denna ändring av detaljplan ska läsas ihop med detaljplan 2480K-P06/125

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens bebyggande

- + + + — Marken får ge utrymme för uppställningsytor, parkeringar och skärmtak.

Granskningshandling
Till planen hör:
- Reviderad plankarta med ändringar
- Planbeskrivning för ändring av detaljplan
- Ursprunglig plankarta för detaljplan 2480K -P06/125
- Ursprunglig planbeskrivning för detaljplan 2480K -P06/125

Beslut
Anfagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Ändring av detaljplan för del av fastigheten
Böleå 7:18 m.fl. (Volvo)
(2480K-P06/125)
i Umeå kommun, Västerbottens län
Detaljplanering, april 2026