

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för del av fastigheterna Skravelsjö 2:15 och 12:1

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del fastigheterna Skravelsjö 2:15 och 12:1. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 24 maj 2024.

Planområdet ligger i Skravelsjö, cirka 8 km från Umeå centrum och består av fastigheterna Skravelsjö 2:15 och Skravelsjö 12:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden och de kultur- och naturvärden som finns på platsen samt ta hänsyn till rennäringsen. Syftet är även att säkerställa en hållbar trafikmiljö och möjliggöra för en gång- och cykelväg som binder samman området med närliggande bostadsområde. Vidare ska detaljplanen säkerställa utrymme för hantering av dagvatten, möjliggöra för en ny nätstation för eldistribution och gemensam avloppsanläggning.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2024-05-03 till 2024-05-24.

Planhandlingarna omfattar:

- plankarta
- planbeskrivning

Utredningar som tillhör planen:

- naturvärdesinventering
- arkeologisk utredning vid Skravelsjötjärnen
- spridningsberäkningar av hästallergener i Skravelsjö
- dagvatten- och VA-utredning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/skravelsjö215
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/skravelsjö215
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2019/00927 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 24 maj 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer hållas i Linblommas matsal på Röbbäck tisdag den 7 maj. Lokalen är öppen för drop in kl. 16:30-18:30, där representanter för kommunen kommer att vara på plats för att gå igenom planförslaget och svara på frågor.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Sara Israelsson
Planarkitekt
090-16 64 87
sara.israelsson@umea.se