

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- T Trafik
- V Hamn
- Z Verksamheter

Vattenområde

- W₁ Hamn
- W₂ Hamn med vattenområde som får överbyggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 52 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 50 meter

Markens anordnande och vegetation

- n Vegetationen ska behållas

Skydd mot störningar

- m Erosionsskydd utanför kajkant ska placeras inom kvartersmark

De vid prövningstillfället gällande riktvärdena beträffande buller får inte överskridas för verksamheter som inte kräver särskilt tillstånd enligt miljöbalken.

Plank/stängsel för skydd mot störningar och intrång får uppföras.

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt

Ändrad lovplikt

- a_2 Bygglov krävs inte för upplag och materialgårdar. Bestämmelsen gäller under den tid detaljplanen gäller.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt

INFORMATION

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

Skala: 1:4000 (A1)
0 50 100 150 200 250 300 350 400 m

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2021-03-03
Reviderad 2022-02-16

BN-2021/00262

Lantmätare

Mätning: AKR, SB, JÖ

Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats

Lägegränsmetod: Dijkelen är digitaliserade (Bonnepolit)

Aktuellt: Väst preciserat kartmaterial inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sverref 99 20 15 resp RM 2000

Höjdinformaton: Laserskannat 2013. Höjdhurvor med 1 meters ekvidistans

Ursprung: Digitalt präriarkarta

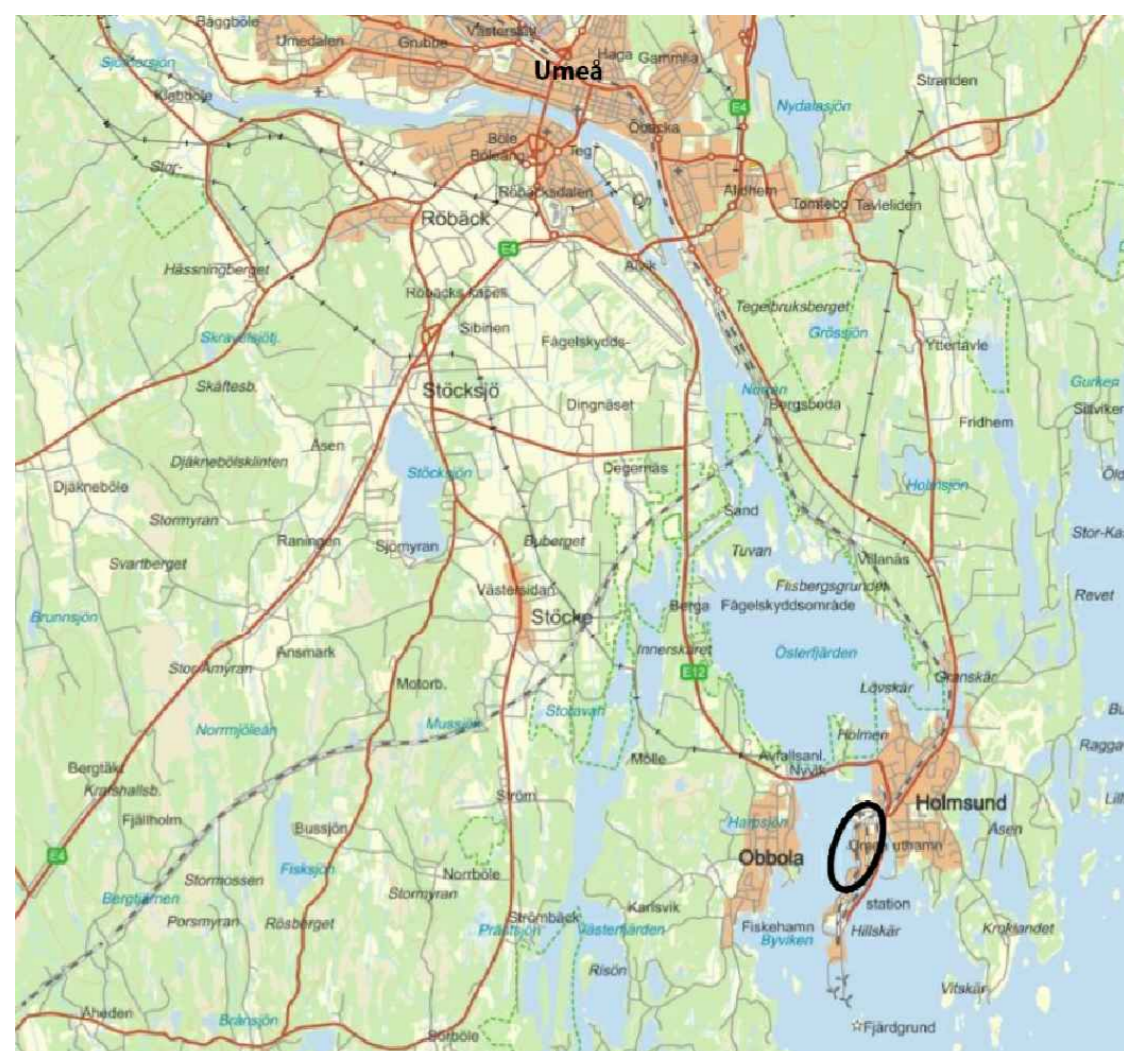
Underjordska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangräns och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretesspunkt för spridning

Upphovsätt: Umeå kommun

Kartan är avsedd för skala 1:4000



Översiktskarta. Planområdet markeras ungefärligt med en svart ring.

UMEÅ
KOMMUN

BN-2020/02148 Plankartan är ritad av Johanna Söderholm

Granskningshandling (nr. 2)
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande (nr.1)

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten
Holmsund 2:65 mf.l. Umeå hamn - etapp 1
inom Holmsund i Umeå, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, 2022-08-15

Clara Ganslandt
Planchef

Johanna Söderholm
Planarkitekt